**Muster für ein Verständigungsschreiben zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Auflageverfahren (bei SUP)**

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde XX

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde XX hat in ihrer Sitzung vom XX den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde XX gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Es ist beabsichtigt, das Grundstück GST-NR XX von XX in XX umzuwidmen.

*[Alternativvarianten:*

* *Es ist beabsichtigt, Teilflächen des Grundstücks GST-NR von XX in XX umzuwidmen.*
* *Es ist beabsichtigt, die Grundstücke GST-NRN XX sowie Teilflächen des Grundstücks GST-NR XX von XX in XX umzuwidmen.]*

Der Verordnungsentwurf und der Erläuterungsbericht samt Umweltbericht[[1]](#footnote-1) werden vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal (www.XX) von XXbis XXveröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung können natürliche und juristische Personen sowie deren Vereinigungen, Organisationen oder Gruppen, insbesondere auch Organisationen zur Förderung des Umweltschutzes, zum Verordnungsentwurf sowie zum Umweltbericht schriftlich Stellung nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Gemeindevertretung

Die Bürgermeisterin/Der Bürgermeister:

XX

Ergeht an:

1. Amt der Vorarlberg Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht, E-Mail: [raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at)
2. Amt der Vorarlberg Landesregierung, Abteilung Umwelt- und Klimaschutz, E-Mail: umwelt@vorarlberg.at
3. Sektion Vorarlberg des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung, E-Mail XX

4. [alle angrenzenden Gemeinden], E-Mail XX

[5. jene sonstigen öffentlichen Dienststellen, deren Belange durch den Flächenwidmungsplan wesentlich berührt werden[[2]](#footnote-2), E-Mail: XX]

6. [Eigentümer von Grundstücken, die umgewidmet werden sollen], RSb

[7. Eigentümer der an diese Flächen anrainenden Grundstücke, wenn beabsichtigt ist, Flächen als Sondergebiete oder Betriebsgebiete zu widmen, RSb]

1. Hinweis für die Gemeinden: Der Umweltbericht ist in den Erläuterungsbericht über den Entwurf des Flächenwidmungsplanes aufzunehmen (z.B. als Anlage). [↑](#footnote-ref-1)
2. Z.B. Abteilung Wasserwirtschaft (VIId) beim Amt der Vorarlberger Landesregierung [↑](#footnote-ref-2)