

Räumlicher Entwicklungsplan an der Spitze der Planhierarchie (Gemeindeebene)

STRATEGISCHE EBENE

Räumlicher Entwicklungsplan der Gemeinde (REP)
(§ 11 RPG)

Spielraumkonzept
(§ 3 SpielraumG)

Straßen- und Wegekonzept
(§ 16 StrG)

Quartiersentwicklungskonzepte

UMSETZUNGS-INSTRUMENTE

Flächenwidmungsplan
(§ 12 RPG)

Bebauungsplan
(§ 28 RPG)

Verpflichtende
Baugrundlagenbestimmung
(§ 3 Abs. 2 BauG)

Privatwirtschaftliche
Maßnahmen
(insbesondere
Raumplanungsverträge
gem. § 38a RPG)

PROJEKT-EBENE

Baubewilligung
(§ 28 BauG)

BauG Baugesetz
RPG Raumplanungsgesetz
SpielraumG Spielraumgesetz
StrG Straßengesetz