

## ABLAUF FLÄCHENWIDUMGSPLAN-ÄNDERUNG

### ART DER FWP-ÄNDERUNG

**Erstmalige Widmung als Baufläche oder Sondergebiet**  
§ 12 Abs. 4 lit. a RPG

**Änderung einer befristeten Widmung als Baufläche oder Sondergebiet vor Ablauf der Frist**  
§ 21b Abs. 1 lit. b RPG

**Änderung einer nicht befristeten Widmung in eine andere nicht befristete Widmung**

**Widmung als besondere Fläche**

**Sonstiges**

**Ausweisung einer Verdichtungszone**  
§ 14 Abs. 9 RPG

**Löschung der Frist oder Ausweisung der Folgewidmung bei befristeten Widmungen**  
§ 21b Abs. 1 lit. a RPG

**Baufläche für geordnete Bebauung geeignet?**

NEIN

Mit Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 RPG

JA

Ohne Verwendungsvereinbarung = befristete Widmung

Festlegung Mindestmaß der baulichen Nutzung (bei Bauflächen)

Festlegung der Folgewidmung

Mit Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 RPG

Festlegung Mindestmaß der baulichen Nutzung (bei EKZ)

Ohne Verwendungsvereinbarung = befristete Widmung

Festlegung Mindestmaß der baulichen Nutzung (bei EKZ)

Festlegung Mindestmaß der baulichen Nutzung

JA

**UEP/SUP erforderlich?**

NEIN

### ART DES ÄNDERUNGSVERFAHRENS

**Auflageverfahren**  
§ 21 Abs. 1 bis 5 RPG

**Anhörungsverfahren**  
§ 23 Abs. 6 RPG

**Endgültiger Beschluss** der Gemeindevertretung über die Änderung des Flächenwidmungsplans

**Antrag auf aufsichtsbehördliche Genehmigung** der Änderung des Flächenwidmungsplans

*aufsichtsbehördliche Genehmigung*

**Kundmachung der Verordnung** über die Änderung des Flächenwidmungsplans

**Antrag auf aufsichtsbehördliche Genehmigung** zur Löschung der Frist oder Ausweisung der Folgewidmung bei befristeten Widmungen