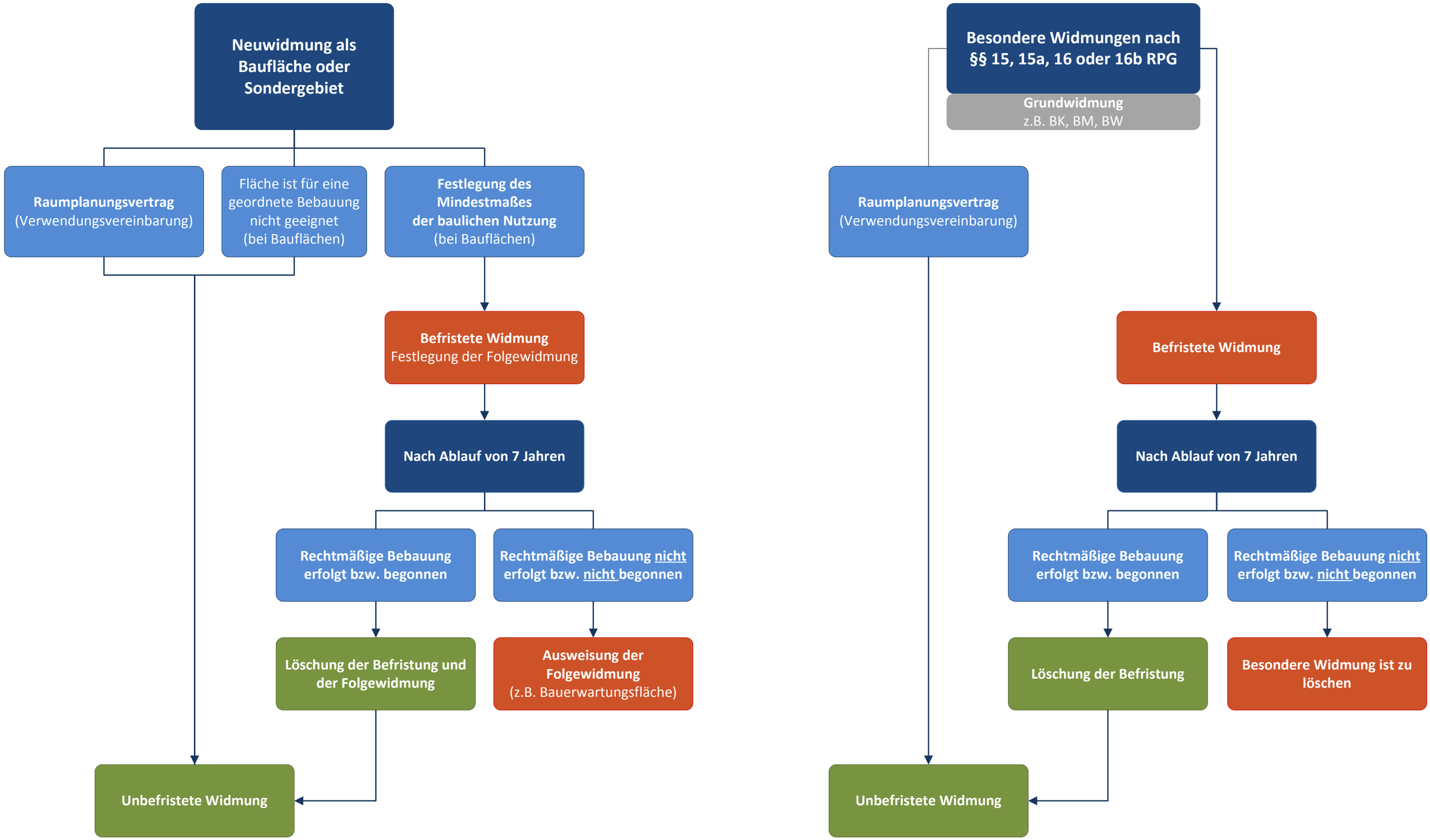Verfahrensablauf bei Neuwidmungen als Baufläche oder Sondergebiet und bei besonderen Widmungen