

Auskunft:  
Bertram Burtscher  
T +43 5572 308 53219

Zahl: II-1301-1/2025-5  
Dornbirn, am 20.01.2025

## KUNDMACHUNG

**Die OMV Downstream GmbH (FN 185 462p), Wien, hat um die gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für die Änderung / Erweiterung der genehmigten Betriebsanlage "OMV Tankstelle" am Standort GST-NRN 1813/2 und 1814, beide KG Lustenau (Hagstraße 27), durch den Umbau des bestehenden Tankstellengebäudes und die Sanierung der Tanktechnik, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom Dezember 2024, eingegangen bei der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn am 16.01.2025, angesucht.**

### Kurzbeschreibung des geplanten Projektes:

Geplant ist der Umbau des Tankstellengebäudes innerhalb der bestehenden Umfassungsbauteile durch Errichtung von Gastro-, Büro- und Vorbereitungsräumlichkeiten anstatt der Waschhalle und Änderungen im Bereich vom Shop, der Sanitär- und Lagerräume samt Erneuerung und Ergänzung der Shop- und Gastroeinrichtung.

Weiters wird im Zuge des Umbaues die gesamte Tanktechnik (ua mit Erneuerung der unterirdischen Lagerbehälter) saniert.

### Folgende Umbaumaßnahmen sind vorgesehen:

- Abbruch der Staubsaugerpflegeplätze sowie Demontage des Stationszeichens
- Abbruch der Erdgaszapfsäule samt technischer Infrastruktur
- Umbau Tankstellengebäude innerhalb der bestehenden Umfassungsbauteile
- Demontage / gänzliche Auflassung der Bürstenwaschanlage
- Errichtung einer Terrasse in Form eines überdachten Gastgartens (sogenannte Pergolaüberdachung mit Sonnenschutzlamellen im Bereich ehemalige Waschanlage)
- Errichtung eines Müllagerraumes (laut Plan eigenständiges und massives „Müllhaus“ in Betonstahlbauweise)
- Sanierung der gesamten Tanktechnik mit Erneuerung der unterirdischen Lagerbehälter, der Rohrleitungen, der Füllstelle und der Zapfsäulen

- Errichtung einer Harnstoff-Betankungsanlage (AdBlue) mit Lagerkammer in unterirdischem Lagerbehälter
- Installierung von integrierten Tankautomaten für die MPD-Zapfsäulen sowie eine
- AdBlue Zapfsäule
- Erneuerung der Betankungsfläche und teilweise der Verkehrs- und Parkflächen
- Erneuerung bzw. Ergänzung von beleuchteten und unbeleuchteten Werbeeinrichtungen

Hierüber findet eine **mündliche Verhandlung** am

<b>Dienstag, den 04.02.2025 um 13.30 Uhr</b>
--

mit der Zusammenkunft der Kommissionsteilnehmer an **Ort und Stelle** statt.

Beteiligte können bis zum Tag vor der Verhandlung

- die Projektunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe ihrer Wohnadresse und einer E-Mail-Adresse anfordern (E-Mail an [bhdornbirn@vorarlberg.at](mailto:bhdornbirn@vorarlberg.at); bitte führen Sie die Aktenzahl an) oder
- nach telefonischer Vereinbarung in der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn, Abteilung II - Wirtschaft und Umweltschutz, Klaudiastraße 6, 6850 Dornbirn, Einsicht in die Projektunterlagen nehmen, falls die Projektunterlagen in digitaler Form nicht zur Verfügung stehen.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben sich mit Vollmachten zu versehen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Der Bezirkshauptmann  
im Auftrag

Mag. Thomas Humpeler