Amt der Vorarlberger Landesregierung

Vorarlberg unser Land

Auskunft:
Dr. Marlene Fink
T +43 5574 511 27113

Zahl: VIIa-20.010-4//-221

Bregenz, am 28.02.2019

Betreff: Novelle der Planzeichenverordnung (LGBl.Nr. 12/2019); Kurzinformation Nr. 156
Anlagen: LGBl.Nr. 12/2019 samt den Anlagen 1 und 2 sowie den Erläuternde Bemerkungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die am 1. März 2019 in Kraft tretende Novelle des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 4/2019, erfordert die Einführung neuer Planzeichen. Aus diesem Grund wird am **1. März 2019** eine diesbezügliche **Novelle der Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 12/2019**, in Kraft treten.

Mit dieser Novelle der Planzeichenverordnung werden neue Planzeichen für **die befristete Widmung** und die **Verdichtungszone** eingeführt.

Weiters wird u.a. das Planzeichen für **Vorbehaltsflächen** geändert. Anders als bisher enthält die Planzeichenverordnung künftig keine vorgegebene Aufzählung der Verwendungszwecke von Vorbehaltsflächen mehr. Die Formulierung des Verwendungszwecks obliegt daher der Gemeinde im Einzelfall. Der Verwendungszweck ist von der Gemeinde in der Legende des Flächenwidmungsplanes festzulegen (siehe im Detail beiliegende Erläuternde Bemerkungen).

Wir ersuchen um Berücksichtigung und Anwendung der neuen Planzeichen ab 1. März 2019.

Freundliche Grüße

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

Mag. Manuel Fleisch

Ergeht an:

1. Gemeinden, E-Mail:
2. Regionalplanungsgemeinschaften, E-Mail:
3. Vorarlberger Gemeindeverband, Marktstraße 51, 6850 Dornbirn, E-Mail: vbg.gemeindeverband@gemeindehaus.at
4. Bezirkshauptmannschaften, Intern
5. Baurechtsverwaltungen, E-Mail:
6. Landesverwaltungsgericht (LVwG), Intern
7. Abt. Gesetzgebung (PrsG), Intern
8. Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LVG), Intern

VORARLBERGER
LANDESGESETZBLATT

Jahrgang 2019 **Ausgegeben am 5. Februar 2019**

12. Verordnung: Planzeichenverordnung, Änderung

Verordnung
der Landesregierung über eine Änderung der Planzeichenverordnung

Auf Grund der §§ 12 Abs. 9 und 28 Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, in der Fassung LGBl.Nr. 4/2019, wird verordnet:

Die Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 50/1996, in der Fassung LGBl.Nr. 6/2007, Nr. 59/2008, Nr. 28/2009, Nr. 49/2011 und Nr. 57/2014, wird wie folgt geändert:

1. Im § 2 Abs. 1 wird das Wort „Anlage“ *durch den Ausdruck* „Anlage 1“ *ersetzt.*

2. Im § 6 Abs. 1 wird das Wort „Anlage“ *durch den Ausdruck* „Anlage 2“ *ersetzt.*

3. Der 3. Abschnitt lautet:

„3. Abschnitt
Inkrafttreten

§ 9

Die Verordnung der Landesregierung über eine Änderung der Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 12/2019, tritt am 1. März 2019 in Kraft.“

4. Die Anlage wird durch die angeschlossenen Anlagen 1 und 2 ersetzt.

Für die Vorarlberger Landesregierung:
Der Landeshauptmann:

Mag. Markus Wallner

Anlage 1
(zu § 2 Abs. 1)

Planzeichen für Flächenwidmungspläne

Nr.	Bezeichnung	Darstellung	Beschreibung der Darstellung
1. DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN			
1.1 Bauflächen			
1.1.1	Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	BK	Signatur: BK Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,110,110 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.2	Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	BW	Signatur: BW Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,161,82 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.3	Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	BM	Signatur: BM Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,151,111 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.4	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie I (§ 14 Abs. 5 RPG)	BB-I	Signatur: BB-I Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 232,115,255 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.5	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie II (§ 14 Abs. 6 RPG)	BB-II	Signatur: BB-II Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 232,115,255 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2 Bauerwartungsflächen			
1.2.1	Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	(BK)	Signatur: (BK) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,156,156 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.2	Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	(BW)	Signatur: (BW) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,189,135 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.3	Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	(BM)	Signatur: (BM) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,164,134 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.4	Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet Kategorie I (§ 17 RPG)	(BB-I)	Signatur: (BB-I) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 238,153,255 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.5	Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet Kategorie II (§ 17 RPG)	(BB-II)	Signatur: (BB-II) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 238,153,255 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

www.ris.bka.gv.at

1.3 Zonen und besondere Flächen

1.3.1	Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m² (§ 14 Abs. 3 RPG)	**X-R** X = BW	Signatur: -R Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,161,82 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.2	Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	**X-L** X = BM	Signatur: -L Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.3	Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	**X-P#** X = BB-I # = a, b oder c	Signatur: -P# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.4	Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG)	**X-S#** X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: -S# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.5	Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	**X-V** X = Baufläche	Signatur: -V Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 115,0,76 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 225,225,225
1.3.6	Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	**X-E#** X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: -E# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.7	Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	**X-H#** X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: -H# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.8	Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	**X-Fa** X = Baufläche	Signatur: -Fa Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.9	Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	**X-Fn** X = Baufläche	Signatur: -Fn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.10	Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16b Abs. 5 RPG)	**X-PV#** X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: -PV# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Baufläche Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

www.ris.bka.gv.at

1.4 Freiflächen

1.4.1	Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	FL	Signatur: FL Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 232,232,232 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.4.2	Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	FS z.B. Schutzhütte	Signatur: FS Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm sowie Zweckbestimmungstext Zeichen: Arial, schwarz, 2.8 mm Füllfarbe: RGB 217,255,102 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.4.3	Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	FF	Signatur: FF Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 115,255,145 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.5 Vorbehaltsflächen

1.5.1	Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG)	X-[#] X = Grund-widmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: -[#] Zeichen: Arial, schwarz, 3.2 mm Füllfarbe: RGB 128,128,128 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.6 Verkehrsflächen

1.6.1	Straßen (§ 19 RPG)		Füllfarbe: RGB 255,229,112 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.6.2	Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	Bahn	Signatur: Bahn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,229,112 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.7 Befristungen und Folgewidmungen

1.7.1	Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 4 RPG)	$X^{F\text{-}xx}$ X = Baufläche oder FS xx = Folge-widmung	Signatur: $^{F\text{-}xx}$ Zeichen: Arial, schwarz, 3 mm Füllfarbe: entsprechend der Grundwidmung Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.7.2	Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 5 RPG)	$X\text{-}xx^{F}$ X = Grund-widmung xx = Besondere Widmung	Signatur: ^{F} Zeichen: Arial, schwarz, 3 mm Füllfarbe: entsprechend der Grundwidmung Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

www.ris.bka.gv.at

1.8 Indexierung

1.8.1	Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	**X#** X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)	Signatur: # Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entsprechend der Grundwidmung Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

2. DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN

2.1 Verkehrsflächen

2.1.1	Straßen (§ 12 Abs. 8 RPG)	L 52	Signatur: A, L, S (Straßenkurzbezeichnung z.B. Landesstraße Nr. 52) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 253,255,209 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.2	Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	S 16	Signatur: A, L, S (Straßenkurzbezeichnung z.B. Schnellstraße Nr. 16) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 253,255,209 Randlinie: strichliert, 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.3	Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 8 RPG)	Bahn	Signatur: Bahn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,191,191 Randlinie: 0.3 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.4	Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 8 RPG)		Signatur: Kreise mit 1.5 mm D und vollflächig Füllfarbe: RGB 75,75,75
2.1.5	Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)		Signatur: Kreise mit 1.5 mm D Farbe: RGB 75,75,75

2.2 Flächen mit besonderer Naturgefährdung

2.2.1	Gefahrenzonenkarte der WLV: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 255,122,0
2.2.2	Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: 45° SO-NW Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 0,77,168

2.3 Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

2.3.1	Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 8 RPG)	F	Signatur: F Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 118,161,96 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.3.2	Gewässer (§ 12 Abs. 8 RPG)	W	Signatur: W Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 181,255,254 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

www.ris.bka.gv.at

2.3.3	Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: 45° SW-NO Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 76,230,0
2.3.4	Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 0,112,255
2.3.5	Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG)		Schraffur: horizontale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 169,0,230
2.3.6	Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: 45° SW-NO Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 1 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 78,78,78
2.3.7	Bergbaugebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: 45° SO-NW Linien, Abstand: 6 mm, 0.2 mm breit Versatz: 5 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 168,112,0
2.3.8	Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 115,38,0

2.4 Versorgungsanlagen

2.4.1	Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 8 RPG)		Achsenlinie: strichpunktierte Linie, 0.35 mm breit Außenlinie: strichliert, 0.2 mm Linienfarbe: RGB 255,0,197
2.4.2	Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 8 RPG)		Schraffur: horizontale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 1 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 255,0,197

3. DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

3.1	Gemeindegrenze		Begleitlinie: strichliert, 1 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

- Die angegebenen RGB-Farbwerte beziehen sich auf den Wertebereich von **0 bis 255**.
- Bei den angegebenen Randlinien (z.B. Strichstärke 0.3 mm) ist für die Feststellung der Widmungsgrenze die Mitte des Striches maßgeblich.

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://pruefung.signatur.rtr.at/ verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.

Anlage 2
(zu § 6 Abs. 1)

Planzeichen für Bebauungspläne

Größe und Strichstärke der Planzeichen sind auf den Maßstab der Plangrundlage abzustimmen.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Angabe der dem Flächenwidmungsplan entsprechenden Widmung und – soweit erforderlich – der spezifizierten Nutzungsart, z.B. Wohngebäude, Betriebsgebäude, Bankgebäude usw. Farbliche Kennzeichnung der Widmung wie im Flächenwidmungsplan, erforderlich jedoch nur bei Gesamtbebauungsplänen oder größeren Teilgebietsplänen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 **Bauflächenzahl**

Signatur:	BFZ mit Prozentzahl	**BFZ 50**

2.2 **Baunutzungszahl**

Signatur:	BNZ mit Prozentzahl	**BNZ 60**

2.3 **Baumassenzahl**

Signatur:	BMZ mit Prozentzahl	**BMZ 200**

2.4 **Geschoßzahl**

2.41 **Höchstgeschosszahl**

Signatur:	HGZ mit arabischer Ziffer	**HGZ 4.5**

2.42 **Verbindliche Geschosszahl**

Signatur:	VGZ mit arabischer Ziffer	**VGZ 2**

2.43 **Mindestgeschosszahl**

Signatur:	MGZ mit arabischer Ziffer	**MGZ 1.5**

3. ART DER BEBAUUNG

3.1 **Offene Bebauung**

Signatur:	ob	**ob**

3.2 **Halboffene Bebauung**

Signatur:	hb	**hb**

3.3 **Geschlossene Bebauung**

Signatur:	gb	**gb**

4. WOHNUNGSFLÄCHENANTEIL

Signatur:	WFL mit arabischer Ziffer	**WFL 40**

www.ris.bka.gv.at

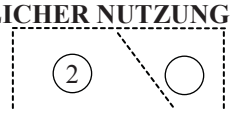
5. MINDEST- ODER HÖCHSTZAHL VON GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZEN

Signatur: P **P_1**

Die einzelnen Gebiete sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

6. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG (ART UND MASS)

Strichlierte Linie 1



Die einzelnen Bereiche sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

7. HÖHENLAGE

Angabe der Meterhöhe über Bezugspunkt7 **+4.30**

8. BAUGRENZE

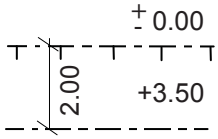
Strichpunktierte Linie
Farbe: innenliegende, strichlierte blaue Begleitlinie

9. BAULINIE

Strichpunktierte Linie mit nach innen gerichteten Zacken
Farbe: innenliegende blaue Begleitlinie

10. BAUGRENZEN UND BAULINIEN IN VERSCHIEDENEN EBENEN

Gleiche Darstellung wie in 6. und 7., jedoch mit Angabe der Höhen und Abstände



Farbe: innenliegende blaue Begleitlinien für die unterste Ebene, verschiedenfarbige Begleitlinien für die darüber liegenden Ebenen

11. STRASSENLINIE

Durchlaufende Linie
Farbe: innenliegende gelbe Begleitlinie

12. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

12.1 Vorhandene Grundstücksgrenzen

Dünne durchlaufende Linie

12.2 Geplante Grundstücksgrenzen

Dünne strichlierte Linie

www.ris.bka.gv.at

13. HÖHE DER BAUWERKE

13.1 **F i r s t h ö h e**

Signatur: FH mit Meterangabe **FH 12.60 m**

13.2 **T r a u f h ö h e**

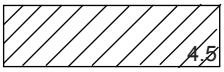
Signatur: TH mit Meterangabe **TH 6.40 m**

13.3 **G e s i m s h ö h e** (bei Flachdächern)

Signatur: GH mit Meterangabe **GH 18.00 m**

14. BESTEHENDE BAUWERKE

Schraffur und allenfalls Angabe der Geschosszahl
Farbe: gebrannte Umbra



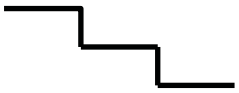
15. ABZUTRAGENDE BAUWERKE

Strichlierte Begrenzungslinie
Signatur: A
Farbe: keine

16. GEPLANTE BAUWERKE

16.1 **S c h e m a t i s c h e B a u f l u c h t e n**

Breite durchlaufende Linie
Farbe: keine



16.2 **F i r s t r i c h t u n g**

Firstrichtungspfeil

16.3 **D a c h n e i g u n g**

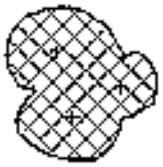
Signatur: DN mit Prozentangabe DN 35 %
DN 0-3 %

17. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

17.1 **E r h a l t u n g s p f l i c h t**

Farbe: hellgrün

Baum



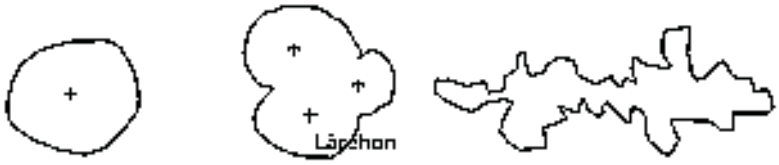
Baumgruppen

Strauchgruppen

www.ris.bka.gv.at

17.2 **N e u p f l a n z u n g**

Farbe: hellgrün



Baum Baumgruppen Strauchgruppen

18. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

außen liegende breite Begleitlinie
Farbe: keine

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG @ AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://pruefung.signatur.rtr.at/ verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.

Erläuternde Bemerkungen

zur Verordnung der Landesregierung über eine Änderung der Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 12/2019

I. Allgemeines:

1. Ziel und wesentlicher Inhalt:

Die Planzeichen zur zeichnerischen Darstellung der im Raumplanungsgesetz festgelegten Widmungen und Ersichtlichmachungen in den Flächenwidmungsplänen der Gemeinden sind in der Planzeichenverordnung normiert.

Die Novelle des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 4/2019, erfordert die Einführung neuer Planzeichen für die befristete Widmung und die Verdichtungszone, weshalb die Planzeichenverordnung entsprechend zu ändern ist.

Im Zuge der Änderung der Planzeichenverordnung soll unter anderem auch das Planzeichen für die Vorbehaltsflächen geändert werden.

Die gegenständliche Änderung der Planzeichenverordnung soll zeitgleich mit der Novelle des Raumplanungsgesetzes am 1. März 2019 in Kraft treten.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Verordnung verursacht keine wesentlichen finanziellen Aufwendungen.

3. EU-Recht:

Die Verordnung hat keinen unmittelbaren Bezug zum Recht der Europäischen Union.

4. Auswirkungen auf Kinder und Jugendliche:

Die Verordnung hat keine spezifischen Auswirkungen auf Kinder und Jugendliche.

II. Zu den einzelnen Bestimmungen:

Zu Z. 1, 2 und 4 (§ 2 Abs. 1, § 6 Abs. 1 sowie Anlagen 1 und 2):

Die bisherige Anlage zur Planzeichenverordnung (A. Planzeichen für Flächenwidmungspläne, B. Planzeichen für Bebauungspläne) soll in Anlage 1 (Planzeichen für Flächenwidmungspläne) und Anlage 2 (Planzeichen für Bebauungspläne) geteilt werden. Dies erfordert eine Änderung der Verweise im § 2 Abs. 1 und im § 6 Abs. 1.

Inhaltlich soll die Anlage 1 geändert werden wie folgt (die Anlage 2 soll inhaltlich nicht geändert werden):

Punkte 1.1.4, 1.1.5, 1.2.4 und 1.2.5 sowie Entfall der bisherigen Punkte 1.3.3 und 1.3.5 (Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie I oder II und Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet Kategorie I oder II)

Da Baufläche-Betriebsgebiet und Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet ausschließlich als Kategorie I oder II gewidmet werden kann, soll dies in der Planzeichenverordnung deutlich zum Ausdruck kommen.

Punkt 1.3.1 (Roter Punkt)

Beim Roten Punkt soll die Wortfolge „für den Betreiber einer aktiven Landwirtschaft, bei vorheriger Abwägung, inwieweit Bestandsobjekte für den Wohnzweck verwendet werden können“ entfallen.

Damit soll mit der gegenständlichen Planzeichenverordnung ein Roter Punkt als eine punktuelle und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche (Baufläche-Wohngebiet) von höchstens 600 m² definiert werden. Bestehende Rote-Punkt-Widmungen bleiben davon unberührt.

Angemerkt wird, dass in der Planzeichenverordnung lediglich das entsprechende Planzeichen für allfällige Rote Punkte dargestellt wird. Ob die Ausweisung eines Roten Punktes überhaupt zulässig ist, ist nicht Regelungsgegenstand der Planzeichenverordnung. Dies ergibt sich aus den materiell-rechtlichen Regelungen des Raumplanungsgesetzes, die u.a. auch die Voraussetzungen für Bauflächenwidmungen enthalten (siehe insbesondere die Raumplanungsziele nach § 2 des Raumplanungsgesetzes, das räumliche

Entwicklungskonzept bzw. nunmehr den räumlichen Entwicklungsplan der betreffenden Gemeinde nach § 11 des Raumplanungsgesetzes und die Bestimmungen des § 13 des Raumplanungsgesetzes). Die Ausweisung von Rote-Punkt-Widmungen ist daher wie bisher weiterhin nur sehr eingeschränkt möglich, nämlich nur für „alte“ (d.h. ehemals im Flächenwidmungsplan enthaltene) „Rote Punkte“ (siehe dazu VfSlg. 13.887/1994) bei Vorliegen der erforderlichen Voraussetzungen für eine solche Widmung (Verkehrserschließung, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, keine Naturgefahren usw.).

Punkt 1.3.2 (Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke)

Gemäß § 14 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes können auf Grundstücken mit der Grundwidmung Baufläche-Mischgebiet Zonen festgelegt werden, in denen Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke errichtet werden dürfen.

Durch die Novelle des Raumplanungsgesetzes ergeben sich für diese Zone und das zugehörige Planzeichen keine Änderungen.

Jedoch sollen im Zuge der Änderung der Planzeichenverordnung die Bezeichnungen der Zonen und besonderen Flächen (welche unter Punkt 1.3 festgelegt sind) vereinheitlicht werden, weshalb die Bezeichnung „Baufläche-Mischgebiet mit Bauwerken für land- und forstwirtschaftliche Zwecke“ durch die Bezeichnung „Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke“ ersetzt werden soll.

Zudem ist aufgefallen, dass in der Spalte „Darstellung“ nach dem Ausdruck „X = BM“ der Zusatz „o. (BM)“ zu entfallen hat, weil eine Zone nach § 14 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes nicht in Bauerwartungsflächen festgelegt werden kann.

Punkt 1.3.3 (Zone für Produktionsbetriebe)

Zur Vereinheitlichung der Bezeichnungen von Zonen und besonderen Flächen (siehe schon die Ausführungen zu Punkt 1.3.2) soll die Wortfolge „Besondere Fläche für Produktionsbetriebe in Betriebsgebiet Kategorie I mit Zonierung“ durch die Wortfolge „Zone für Produktionsbetriebe“ ersetzt werden.

Punkt 1.3.4 (Zone für Seveso-Betriebe)

Zur Vereinheitlichung der Bezeichnungen von Zonen und besonderen Flächen (siehe schon die Ausführungen zu Punkt 1.3.2) und zur Verdeutlichung, dass es sich hier um Seveso-Betriebe handelt, soll die Bezeichnung „Besondere Fläche für Betriebe zur Beherrschung von Gefahren in Betriebsgebiet Kategorie I + II“ durch die Bezeichnung „Zone für Seveso-Betriebe“ ersetzt werden.

Im Hinblick auf die neue Bezeichnung soll das Planzeichen (bisher: X-G#) angepasst werden (neu: X-S#).

Schon bisher war dieses Planzeichen so ausgestaltet, dass zur jeweiligen, von der Gemeinde zu vergebenden laufenden Nummer (# = lfd. Nr.) in der Legende des Flächenwidmungsplanes (siehe § 2 Abs. 3 lit. c der Planzeichenverordnung) von der Gemeinde festgelegt werden konnte, dass diese Zone nur für einzelne Arten von Seveso-Betrieben bestimmt ist (siehe § 14 Abs. 7 des Raumplanungsgesetzes). Um diese Möglichkeit der Gemeinde in der Planzeichenverordnung hinreichend deutlich zum Ausdruck zu bringen, soll im Punkt 1.3.4 in der Spalte „Darstellung“ nach dem Ausdruck „# = lfd. Nr.“ die Wortfolge „(gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)“ ergänzt werden.

Punkte 1.3.5 (Verdichtungszone)

Die Novelle des Raumplanungsgesetzes (siehe § 14 Abs. 9) sieht in Bauflächen die Ausweisung von sog. Verdichtungszonen vor. Aus diesem Grund ist in der Planzeichenverordnung ein neues Planzeichen für die Ausweisung einer Verdichtungszone aufzunehmen (z.B. BK-V für die Verdichtungszone in Baufläche-Kerngebiet).

Punkt 1.3.6 (Besondere Fläche für Einkaufszentren)

In der Spalte „Darstellung“ soll nach dem Ausdruck „# = lfd. Nr.“ die Wortfolge „(mit entsprechendem Text in der Legende)“ ergänzt werden. Anders als bei Punkt 1.3.4 handelt es sich hier um keine Möglichkeit, sondern um eine Verpflichtung der Gemeinde: Die Gemeinde hat das Höchstausmaß der zulässigen Verkaufsfläche eines zu errichtenden Einkaufszentrums, hinsichtlich der Verkaufsfläche für die Warengruppe nach § 15 Abs. 1 lit. a Z. 2 des Raumplanungsgesetzes (sonstige Waren) allenfalls auch das Höchstausmaß für Lebensmittel, in der Legende des Flächenwidmungsplanes festzusetzen.

Punkt 1.3.7 (Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe)

In der Spalte „Darstellung“ soll nach dem Ausdruck „# = lfd. Nr.“ die Wortfolge „(gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende“ ergänzt werden (vgl. die Ausführungen zu Punkt 1.3.4). Die Gemeinde kann in der Legende des Flächenwidmungsplanes die Widmung auf Warengruppen nach § 15 Abs. 1 lit. a Z. 1 oder 2 des Raumplanungsgesetzes beschränken; weiters kann das zulässige Höchstausmaß der Verkaufsfläche, allenfalls auch das zulässige Höchstausmaß für Lebensmittel, festgelegt werden (siehe § 15a Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes).

Punkte 1.3.8 und 1.3.9 (Besondere Fläche für Ferienwohnungen)

Zur Vereinheitlichung der Bezeichnungen von Zonen und besonderen Flächen (siehe schon die Ausführungen zu Punkt 1.3.2) soll hier die Bezeichnung „Kern-, Wohn- und Mischgebiete, in denen auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen“ durch die Bezeichnung „Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen“ sowie die Bezeichnung „Kern-, Wohn- und Mischgebiete, in denen nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen“ durch die Bezeichnung „Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen“ ersetzt werden.

Punkt 1.3.10 (Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten)

In der Spalte „Darstellung“ soll nach dem Ausdruck „# = lfd. Nr.“ die Wortfolge „(gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende“ ergänzt werden (vgl. die Ausführungen zu Punkt 1.3.4). Die Gemeinde kann in der Legende des Flächenwidmungsplanes festlegen, bis zur welcher Höchstzahl an Besuchern die Veranstaltungsstätte ausgelegt sein darf (siehe § 16b Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes).

Weiters soll das Planzeichen (bisher: X-V#) geändert werden (neu: X-PV#), um eine Verwechslungsgefahr mit dem neuen Planzeichen für die Verdichtungszone (siehe Punkt 1.3.5) zu vermeiden.

Zudem soll eine legistische Anpassung des Verweises auf § 16b Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes erfolgen.

Punkt 1.4.2 (Freifläche-Sondergebiet)

Das Beispiel „FS Marina“ soll durch das praxisrelevantere Beispiel „FS Schutzhütte“ ersetzt werden.

Punkt 1.5.1 (Vorbehaltsfläche)

Das Planzeichen für Vorbehaltsflächen soll geändert werden, da die bisher in der Planzeichenverordnung (demonstrativ) aufgezählten Verwendungszwecke für Vorbehaltsflächen (z.B. „Bildungseinrichtung“, „Öffentliche Flächen“, „Soziale Einrichtung“) in manchen Fällen zu wenig konkret formuliert sind. Den Gemeinden soll mehr Planungsspielraum eingeräumt werden. Sie sollen den Verwendungszweck konkreter wählen können, soweit dies erforderlich oder zweckmäßig ist.

Um dieses Ziel zu verwirklichen, soll der Verwendungszweck der Vorbehaltsfläche von der Gemeinde künftig in der Legende des Flächenwidmungsplanes festgelegt werden. Die Planzeichenverordnung soll – anders als bisher – keine vorgegebene Aufzählung der Verwendungszwecke enthalten. Die Formulierung des Verwendungszwecks (z.B. „Kindergarten“, „Volksschule“, „Krankenhaus“) obliegt daher der Gemeinde im Einzelfall.

Im Übrigen soll die Bezeichnung „Unterlagswidmung“ – in Anpassung an die Terminologie des Raumplanungsgesetzes (siehe § 20 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes in der Fassung der Novelle) – durch die Bezeichnung „Grundwidmung“ ersetzt werden.

Entfall des bisherigen Punktes 1.7.2 (Planzeichen für „Straßen (Planung)“)

Das Planzeichen „Straßen (Planung)“ soll entfallen.

Punkt 1.7 (Befristungen und Folgewidmungen)

Die Novelle des Raumplanungsgesetzes sieht die Möglichkeit der befristeten Widmung von Bauflächen und Freiflächen-Sondergebieten vor. Gleichzeitig mit der Festlegung der befristeten Widmung hat die Gemeinde eine Folgewidmung festzulegen (siehe § 12 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes in der Fassung der Novelle). Das zugehörige Planzeichen soll in der Planzeichenverordnung unter Punkt 1.7.1 festgelegt werden.

Soll nicht (bzw. nicht nur) die Grundwidmung befristet werden, sondern (auch) die besondere Widmung (siehe § 12 Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes in der Fassung der Novelle), ist (zusätzlich) das Planzeichen nach Punkt 1.7.2 zu verwenden.

Punkt 1.8 sowie Entfall des bisherigen Punktes 1.6 (Indexierung)

Die Indexierung soll aus systematischen Gründen fortan im Punkt 1.8 geregelt werden (bisher im Punkt 1.6 geregelt, der entfallen soll).

Auch befristete Widmungen (Punkt 1.7) können mit einer Indexierung versehen werden.

Entfall der Punkte 2.3.5., 2.3.6 und 2.5 (Blauzone, Grünzone, EKZ-Landesraumpläne)

Gemäß dem neuen § 5 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes hat das VoGIS jedenfalls die planliche Darstellung der Landesraumpläne (Blauzone, Grünzone, EKZ-Landesraumpläne) zu enthalten. Auf eine Ersichtlichmachung der Landesraumpläne im Flächenwidmungsplan kann daher verzichtet werden.

Punkt 2.3.5 (Ersichtlichmachung als Seveso-Schutzabstand)

Die Bezeichnung „Seveso-II Schutzabstand“ soll durch die Bezeichnung „Seveso-Schutzabstand“ ersetzt werden.

Punkt 2.3.7 (Ersichtlichmachung als Bergbaugebiet nach Mineralrohstoffgesetz)

Gemäß § 12 Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes (nach der Novelle des Raumplanungsgesetzes bezeichnet als § 12 Abs. 8) sind im Flächenwidmungsplan, soweit nicht besondere Widmungen festgelegt werden, die für die Raumplanung bedeutsamen Gegebenheiten, wie Waldflächen, öffentliche Gewässer, bestehende und geplante Landes- und Bundesstraßen, Eisenbahnen, Flugplätze, bedeutende Versorgungs- und Entsorgungsanlagen, besonders geschützte Gebiete sowie durch Naturgefahren besonders gefährdete Gebiete ersichtlich zu machen.

Mit dem neuen Punkt 2.3.7 der Planzeichenverordnung soll ein Planzeichen für die Ersichtlichmachung von Bergbaugebieten nach § 153 des Bundesgesetzes über mineralische Rohstoffe (Mineralrohstoffgesetz – MinroG), BGBl. I Nr. 38/1999 idgF, eingeführt werden.

Es wird auf die Bestimmung des § 153 Abs. 2 erster und zweiter Satz des Mineralrohstoffgesetzes hingewiesen, wonach in Bergbaugebieten Bauten und andere Anlagen, soweit es sich nicht um Bergbauanlagen handelt, nur mit Bewilligung der zuständigen Behörde nach dem Mineralrohstoffgesetz errichtet werden dürfen; dies gilt auch bei wesentlichen Erweiterungen und Veränderungen der Anlagen.

Anmerkungen am Ende der Anlage 1 (Widmungsgrenze)

Es soll klargestellt werden, dass bei den angegebenen Randlinien (z.B. Strichstärke 0.3 mm) für die Feststellung der Widmungsgrenze die Mitte des Striches maßgeblich ist.

Wenn dies zur besseren Darstellung erforderlich ist, muss ein geeigneter größerer Maßstab als der nach der Planzeichenverordnung mögliche Maßstab 1:5000 verwendet werden (z.B. Maßstab 1:1000).

Hingewiesen sei auch auf die Rechtsprechung des Verfassungsgerichtshofs, wonach insbesondere dann, wenn für ein Grundstück mehrere Widmungsarten vorgesehen sind, aus der Plandarstellung ersichtlich sein muss, woran sich die Widmungsgrenzen orientieren (vgl. VfSlg. 19.890/2014, VfGH 13.06.2018, V17/2018). In diesem Sinne hat der Verfassungsgerichtshof im Erkenntnis vom 24.09.2018, V36-37/2018-9, ausgesprochen, dass es der Gemeinde – insbesondere im Fall einer geteilten Widmung eines Grundstückes – gemäß § 2 Abs. 3 lit. d der Planzeichenverordnung offen steht, die zeichnerische Darstellung des Flächenwidmungsplanes durch ergänzende (textliche) Bestimmungen des Flächenwidmungsplanes (oder etwa die planliche Darstellung durch die Aufnahme von Kotierungspunkten) zu präzisieren.

Zu Z. 3 (§ 9):

Da die im bisherigen § 9 normierte Frist zur verpflichtenden Anpassung der Flächenwidmungspläne am 31. Dezember 2016 abgelaufen ist, kann diese Übergangsbestimmung entfallen.

Die gegenständliche Änderung der Planzeichenverordnung soll gleichzeitig mit der Novelle des Raumplanungsgesetzes in Kraft treten. Aus diesem Grund soll im § 9 eine Legisvakanz vorgesehen werden.