Auskunft:
Mag. Manuel Fleisch
T +43 5574 511 27311

Zahl: VIIa-20.010-4//-203

Bregenz, am 31.03.2016

Betreff: Solar- und Photovoltaikanlagen (§ 20 Abs. 2 BauG);
- Seveso-Anpassungsgesetz - Sammelnovelle, LGBl.Nr. 54/2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 15.10.2015, Zl. VIIa-001.01-152, haben wir Sie über die Seveso-Anpassungsgesetz-Sammelnovelle, LGBl Nr 54/2015, mit welcher ua auch das Baugesetz novelliert wurde, informiert. Wir möchten Sie mit diesem Schreiben nochmals auf die neuen Vorschriften im Baugesetz hinsichtlich der Solar- und Photovoltaikanlagen (§ 20 Abs. 2 BauG) hinweisen.

1. Freies Bauvorhaben (§ 20 Abs. 2 BauG):

Mit der Novelle wurden Erleichterungen für Solar- und Photovoltaikanlagen geschaffen. Unter bestimmten Voraussetzungen besteht nunmehr **keine Baubewilligungspflicht**: Die Anbringung von Solar- und Photovoltaikanlagen an bestehenden Bauwerken ist jedenfalls frei, sofern die Abstandsflächen und Mindestabstände eingehalten werden und

a) die Anlage in die Dach- oder Wandfläche eingefügt wird oder in einem maximalen Abstand von bis zu 30 cm parallel zur Dach- oder Wandfläche angebracht wird und über diese nicht hinausragt; oder
b) im Falle der Anbringung auf einem Flachdach der Dachüberstand maximal 1,2 m beträgt und der Abstand zum Dachrand mindestens der Höhe des Dachüberstandes entspricht.

Dass ein Bauvorhaben frei ist, bedeutet nur, dass es keiner Baubewilligung und keiner Bauanzeige bedarf; sonstige Bestimmungen des Baugesetzes, beispielsweise die §§ 15 und 16 BauG (z.B. betreffend die Tragfähigkeit von Bauwerken, den Brandschutz, den Schutz vor Absturzunfällen oder den Schutz vor herabstürzenden Gegenständen) gelten trotzdem. Werden diese Vorschriften nicht eingehalten, so hat die Behörde allenfalls nach § 40 BauG (Herstellung des rechtmäßigen Zustandes) vorzugehen.

2. Zu den einzelnen Tatbeständen:

Die lit. a betrifft den Fall, dass die Anlage in die Dach- oder Wandfläche flächenbündig eingefügt oder in einem maximalen Abstand von bis zu 30 cm parallel zum Dach oder zur Wand angebracht wird. Der Abstand ist im rechten Winkel zur Dach- oder Wandfläche bis zur Oberkante der Anlage zu messen. Überragt die Anlage den First oder die seitlichen Dachränder oder die Traufe, ist die Anbringung nicht frei.

Die lit. b betrifft den Fall der Anbringung auf einem Flachdach. Der Dachüberstand darf maximal 1,2 m betragen; der Dachüberstand ist im rechten Winkel zur Oberkante der Attika bis zur Oberkante der Anlage zu messen. Weitere Voraussetzung ist, dass der Abstand zum Dachrand mindestens der Höhe des Dachüberstands zu entsprechen hat; der Dachrand bestimmt sich nach der Außenkante der Attika.

3. Verordnung der Gemeindevertretung:

Zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes kann es unter Umständen notwendig sein, dass die Freistellung für Solar- und Photovoltaikanlagen nach § 20 Abs. 2 BauG nicht gelten soll. Daher sieht der § 17 Abs. 4 BauG eine entsprechende Verordnungsermächtigung der Gemeindevertretung vor, zu diesem Zweck die Bewilligungsfreistellung für bestimmte Ortsteile (nicht aber für das ganze Ortsgebiet) auszuschließen. Dies kann nur ausnahmsweise für Ortsteile gelten, die eine erhaltenswerte Charakteristik aufweisen, mit der die Anbringung von Solar- oder Photovoltaikanlagen in der im § 20 Abs. 2 BauG umschriebenen Art im Hinblick auf den Schutz des Orts- und Landschaftsbildes nicht kompatibel wäre (in solchen Fällen soll die Möglichkeit bestehen, im Rahmen eines Bewilligungsverfahrens nähere Bedingungen und Auflagen vorzuschreiben).

4. Solar- und Photovoltaikanlagen bei der Neuerrichtung eines Bauwerks:

Wie bereits oben erwähnt, kann nur die Anbringung von Solar- und Photovoltaikanlagen an bestehenden Bauwerken frei sein. Dies bedeutet aber nicht, dass für Solar- und Photovoltaikanlagen, die bei der (Neu-)Errichtung eines Bauwerks vom Antrag mitumfasst sind, ein strengerer Maßstab gelten darf als für Solar- und Photovoltaikanlagen, die an bestehenden Bauwerken angebracht werden. Die Anbringung von Solar- und Photovoltaikanlagen ist bei der

(Neu-)Errichtung eines Bauwerks analog zu den ausgeführten Freistellungen im § 20 Abs. 2 lit. a und b BauG – sofern die Bewilligungsfreistellung für diesen Ortsteil nicht durch eine Verordnung der Gemeindevertretung ausgeschlossen wurde und auch die sonstigen Voraussetzungen des § 20 Abs. 2 BauG vorliegen – jedenfalls zulässig.

Freundliche Grüße

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

Dr. Raimund Fend

Ergeht an:

1. Gemeindeamt Alberschwende, , 6881 Alberschwende, E-Mail: reinhard.duer@alberschwende.at
2. Gemeindeamt Altach, , 6844 Altach, E-Mail: gemeinde@altach.at
3. Gemeindeamt Andelsbuch, , 6866 Andelsbuch, E-Mail: gemeinde@andelsbuch.cnv.at
4. Gemeindeamt Au, Argenau 376, 6883 Au, E-Mail: gemeindeamt@gemeinde-au.at
5. Gemeindeamt Bartholomäberg, , 6781 Bartholomäberg, E-Mail: gemeinde@bartholomaeberg.at
6. Marktgemeindeamt Bezau, , 6870 Bezau, E-Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
7. Gemeindeamt Bildstein, Dorf 83, 6858 Bildstein, E-Mail: gemeinde.bildstein@cnv.at
8. Gemeindeamt Bizau, Kirchdorf 340, 6874 Bizau, E-Mail: gemeindeamt.bizau@cnv.at
9. Gemeindeamt Blons, , 6723 Blons, E-Mail: gemeinde@blons.at
10. Amt der Stadt Bludenz, Werdenbergstraße 42, 6700 Bludenz, E-Mail: stadt@bludenz.at
11. Gemeindeamt Bludesch, Hauptstraße 9, 6719 Bludesch, E-Mail: gemeinde@bludesch.at
12. Gemeindeamt Brand, Mühledörfle 40 , 6708 Brand, E-Mail: brand@cnv.at
13. Amt der Landeshauptstadt Bregenz, Rathausstraße 4, 6900 Bregenz, E-Mail: rathaus@bregenz.at
14. Gemeindeamt Buch, , 6922 Buch, E-Mail: gemeindeamt@buch.cnv.at
15. Gemeindeamt Bürs, Dorfplatz 5, 6706 Bürs, E-Mail: gemeinde@buers.at
16. Gemeindeamt Bürserberg, , 6707 Bürserberg, E-Mail: sekretaer@buerserberg.at
17. Gemeindeamt Dalaas, Bahnhofstraße 140, 6752 Dalaas, E-Mail: gemeindeamt@dalaas.at
18. Gemeindeamt Damüls, , 6884 Damüls, E-Mail: gemeinde@damuels.at
19. Gemeindeamt Doren, Kirchdorf 168, 6933 Doren, E-Mail: gemeindeamt@doren.at
20. Amt der Stadt Dornbirn, Rathausplatz 2, 6850 Dornbirn, E-Mail:

stadtamtsdirektor@dornbirn.at

21. Gemeindeamt Düns, , 6822 Düns, E-Mail: gemeinde@duens.at
22. Gemeindeamt Dünserberg, , 6822 Dünserberg, E-Mail: gemeinde@duenserberg.cnv.at
23. Gemeindeamt Egg, , 6863 Egg, E-Mail: gemeinde@egg.cnv.at
24. Gemeindeamt Eichenberg, , 6911 Eichenberg, E-Mail: gemeindeamt.eichenberg@cnv.at
25. Amt der Stadt Feldkirch, Schmiedgasse 1-3, 6800 Feldkirch, E-Mail: bauamt@feldkirch.at
26. Gemeindeamt Fontanella, , 6733 Fontanella, E-Mail: info@gemeinde.fontanella.at
27. Marktgemeindeamt Frastanz, Sägenplatz 1, 6820 Frastanz, E-Mail: marktgemeindeamt@frastanz.at
28. Gemeindeamt Fraxern, Im Dorf 3, 6833 Fraxern, E-Mail: gemeinde@fraxern.at
29. Gemeindeamt Fußach, Baumgarten 2, 6972 Fußach, E-Mail: gemeindeamt@fussach.at
30. Gemeindeamt Gaißau, , 6974 Gaißau, E-Mail: gemeindeamt@gaissau.at
31. Gemeindeamt Gaschurn, Dorfstraße 2, 6793 Gaschurn, E-Mail: gemeinde@gaschurn.at
32. Gemeindeamt Göfis, , 6811 Göfis, E-Mail: gemeindeamt@goefis.at
33. Marktgemeindeamt Götzis, Sigrid Prukl (Baurechtsverwaltung amKumma) <Sigrid.Prukl@amk, Bahnhofstraße 15, 6840 Götzis, E-Mail: marktgemeinde@goetzis.at
34. Marktgemeindeamt Hard, Marktstrasse 18, 6971 Hard, E-Mail: hard@hard.at
35. Gemeindeamt Hittisau, Platz 370, 6952 Hittisau, E-Mail: gemeinde@hittisau.at
36. Gemeindeamt Höchst, , 6973 Höchst, E-Mail: gemeindeamt@hoechst.at
37. Amt der Stadt Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 4, 6845 Hohenems, E-Mail: stadt@hohenems.at
38. Gemeindeamt Hohenweiler, Dorf 41, 6914 Hohenweiler, E-Mail: gemeinde@hohenweiler.at
39. Marktgemeindeamt Hörbranz, Lindauer Straße 58, 6912 Hörbranz, E-Mail: gemeinde@hoerbranz.cnv.at
40. Gemeindeamt Innerbraz, Am Tobel 1, 6751 Innerbraz, E-Mail: gemeinde@innerbraz.at
41. Gemeindeamt Kennelbach, Friedrich-Schindler-Straße 1, 6921 Kennelbach, E-Mail: info@kennelbach.at
42. Gemeindeamt Klaus, , 6833 Klaus, E-Mail: gemeinde@klaus.cnv.at
43. Gemeindeamt Klösterle, Klösterle 59b, 6754 Klösterle, E-Mail: gemeindeamt@kloesterle.cnv.at
44. Gemeindeamt Koblach, , 6842 Koblach, E-Mail: gemeinde@koblach.at
45. Gemeindeamt Krumbach, , 6942 Krumbach, E-Mail: gemeinde@krumbach.at
46. Gemeindeamt Langen b. Bregenz, , 6932 Langen b. Bregenz, E-Mail: gemeinde@langen.at
47. Gemeindeamt Langenegg, , 6941 Langenegg, E-Mail: gemeinde@langenegg.at
48. Gemeindeamt Laterns, Laternserstraße 6, 6830 Laterns, E-Mail: gemeindeamt@laternsertal.at
49. Marktgemeindeamt Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach, E-Mail: marktgemeinde@lauterach.at
50. Gemeindeamt Lech, , 6764 Lech, E-Mail: info@gemeinde.lech.at
51. Gemeindeamt Lingenau, , 6951 Lingenau, E-Mail: gemeinde@lingenau.at

52. Gemeindeamt Lochau, Landstraße 22, 6911 Lochau, E-Mail: gemeinde@lochau.cnv.at
53. Gemeindeamt Lorüns, , 6700 Lorüns, E-Mail: gemeinde@loruens.at
54. Gemeindeamt Ludesch, Raiffeisenstrasse 56, 6713 Ludesch, E-Mail: gemeinde@ludesch.at
55. Marktgemeindeamt Lustenau, , 6890 Lustenau, E-Mail: gerd.moesslang@lustenau.at
56. Gemeindeamt Mäder, , 6841 Mäder, E-Mail: gemeinde@maeder.at
57. Gemeindeamt Meiningen, Schweizer Straße 58, 6812 Meiningen, E-Mail: gemeinde@meiningen.at
58. Gemeindeamt Mellau, Platz 292, 6881 Mellau, E-Mail: gemeindeamt@mellau.at
59. Gemeindeamt Mittelberg, Walserstr 52, 6991 Riezlern, E-Mail: verwaltung@gde-mittelberg.at
60. Gemeindeamt Möggers, Weienried 80, 6900 Möggers, E-Mail: gemeinde@moeggers.at
61. Marktgemeindeamt Nenzing, Landstraße 1, 6710 Nenzing, E-Mail: gemeinde@nenzing.at
62. Gemeindeamt Nüziders, Sonnenbergstraße 14, 6714 Nüziders, E-Mail: gemeindehaus@nueziders.at
63. Gemeindeamt Raggal, , 6741 Raggal, E-Mail: gemeinde@raggal.at
64. Marktgemeindeamt Rankweil, Am Marktplatz 1, 6830 Rankweil, E-Mail: marktgemeinde@rankweil.at
65. Gemeindeamt Reuthe, , 6870 Reuthe, E-Mail: gemeindeamt@reuthe.cnv.at
66. Gemeindeamt Riefensberg, , 6943 Riefensberg, E-Mail: gemeinde@riefensberg.at
67. Gemeindeamt Röns, , 6822 Röns, E-Mail: gemeinde.roens@cnv.at
68. Gemeindeamt Röthis, Schlößlestraße 31, 6832 Röthis, E-Mail: gemeinde@roethis.at
69. Gemeindeamt Satteins, Kirchstraße 15, 6822 Satteins, E-Mail: sekretaer@satteins.cnv.at
70. Gemeindeamt Schlins, Hauptstraße 47, 6824 Schlins, E-Mail: info@schlins.at
71. Gemeindeamt Schnepfau, , 6882 Schnepfau, E-Mail: gemeindeamt@schnepfau.at
72. Gemeindeamt Schnifis, , 6822 Schnifis, E-Mail: gemeinde@schnifis.at
73. Gemeindeamt Schoppernau, , 6886 Schoppernau, E-Mail: gemeindeamt@schoppernau.at
74. Gemeindeamt Schröcken, , 6888 Schröcken, E-Mail: gemeinde@schroecken.at
75. Gemeindeamt Schruns, Kirchplatz 2, 6780 Schruns, E-Mail: gemeinde@schruns.at
76. Gemeindeamt Schwarzach, Am Dorfplatz 2, 6858 Schwarzach, E-Mail: gemeinde@schwarzach.at
77. Gemeindeamt Schwarzenberg, , 6867 Schwarzenberg, E-Mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at
78. Gemeindeamt Sibratsgfäll, , 6952 Sibratsgfäll, E-Mail: sibra@sibra.at
79. Gemeindeamt Silbertal, , 6782 Silbertal, E-Mail: gemeinde@silbertal.at
80. Gemeindeamt Sonntag, , 6731 Sonntag, E-Mail: gemeinde.sonntag@cnv.at
81. Gemeindeamt St. Anton i.M., , 6771 St. Anton i.M., E-Mail: gemeinde@st.anton.i.m.cnv.at
82. Gemeindeamt St. Gallenkirch, , 6791 St. Gallenkirch, E-Mail: gemeindeamt@st.gallenkirch.at
83. Gemeindeamt St. Gerold, , 6722 St. Gerold, E-Mail: gemeinde@st-gerold.at

84. Gemeindeamt Stallehr, , 6700 Stallehr, E-Mail: gemeinde@stallehr.at
85. Gemeindeamt Sulz, Hummelbergstraße 9, 6832 Sulz, E-Mail: info@gemeinde-sulz.at
86. Gemeindeamt Sulzberg, Dorf 1, 6934 Sulzberg, E-Mail: gemeinde@sulzberg.at
87. Gemeindeamt Thüringen, Walgaustraße 20, 6712 Thüringen, E-Mail: gemeinde@thueringen.at
88. Gemeindeamt Thüringerberg, Jagdbergstraße 270, 6721 Thüringerberg, E-Mail: gemeinde@thueringerberg.at
89. Gemeindeamt Tschagguns, Latschaustraße 1, 6774 Tschagguns, E-Mail: gemeinde@tschagguns.cnv.at
90. Gemeindeamt Übersaxen, , 6830 Übersaxen, E-Mail: gemeinde@uebersaxen.at
91. Gemeindeamt Vandans, , 6773 Vandans, E-Mail: gemeinde@vandans.at
92. Gemeindeamt Viktorsberg, Hauptstraße 36, 6836 Viktorsberg, E-Mail: gemeinde@viktorsberg.at
93. Gemeindeamt Warth, , 6767 Warth, E-Mail: gewarth@warth.at
94. Gemeindeamt Weiler, , 6833 Weiler, E-Mail: gemeindeamt@gemeinde-weiler.at
95. Marktgemeindeamt Wolfurt, Schulstraße 1, 6922 Wolfurt, E-Mail: gemeinde@wolfurt.at
96. Gemeindeamt Zwischenwasser, Hauptstraße 14, 6835 Zwischenwasser, E-Mail: gemeinde@zwischenwasser.at
97. Bezirkshauptmannschaft Bludenz (BHBL), Intern
98. Bezirkshauptmannschaft Bregenz (BHBR), Intern
99. Bezirkshauptmannschaft Dornbirn (BHDO), Intern
100. Bezirkshauptmannschaft Feldkirch (BHFK), Intern
101. Bauverwaltung Lech - Warth - Klostertal, Gemeindeamt Lech, 6764 Lech, E-Mail: info@gemeinde.lech.at
102. Baurechtsverwaltung Vorderland, Gemeindeamt Sulz, 6832 Sulz, E-Mail: baurecht@vorderland.com
103. Dienstleistungszentrum Blumenegg, Obere Werkstraße 5, 6712 Thüringen, E-Mail: office@dlzblumenegg.at
104. Bauverwaltung Montafon, Kirchplatz 2, 6780 Schruns, E-Mail: andreas.pfeifer@schruns.at
105. Bauverwaltung Grosses Walsertal, Raggal Nr. 220, 6741 Raggal, E-Mail: wasam@raggal.at
106. Baurecht amKumma, Werben 9, 6842 Koblach, E-Mail: baurecht@amkumma.at
107. Verwaltungsgemeinschaft - Baurechtsverwaltung Walgau West, pA Marktgemeindeamt Frastanz, 6820 Frastanz, E-Mail: robert.hartmann@frastanz.at
108. Landesverwaltungsgericht Vorarlberg, Landwehrstraße 1, 6900 Bregenz, E-Mail: post@lvwg-vorarlberg.at
109. Abt. Gesetzgebung (PrsG), Intern
110. Stadt Feldkirch, Schmiedgasse 1-3, 6800 Feldkirch, E-Mail: bauamt@feldkirch.at
111. Abt. Gesundheit und Sport (IVb), Intern