Zahl: VIIa-10.01 Bregenz, am 30.01.2014

Auskunft:

Dipl.Ing. Lorenz Schmidt Tel: +43(0)5574/511-27115

Betreff: Leitfaden zur Änderung des Flächenwidmungsplanes

Anlagen: Leitfaden

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Abteilung für Raumplanung und Baurecht bemüht sich, den Gemeinden Unterlagen zur Verfügung zu stellen, die Verfahrenserleichterungen bei der Änderung des Flächenwidmungsplanes bieten.

Es hat sich gezeigt, dass immer mehr Gemeinden die Möglichkeiten der Vertragsraumordnung in Anspruch nehmen. Seitens der Gemeinden wurde der Wunsch geäußert, dass an zentraler Stelle über die Anwendungshäufigkeit der Bestimmungen der Vertragsraumordnung Informationen gesammelt werden sollen. Aus diesem Grund wurde der zum Download zur Verfügung stehende Leitfaden unter dem Punkt 1.6. Vertragsraumordnung ergänzt. Sie werden daher ersucht, im Leitfaden anzugeben, ob ein entsprechender Vertrag und welche Art abgeschlossen wurde.

Darüber hinaus wurde der Leitfaden um den Punkt 1.7 ergänzt, in dem auf das Planungsgespräch und die Dokumentation desselben sowie auf das Räumliche Entwicklungskonzept verwiesen wird, da es sich in beiden Fällen um wesentliche Punkte bei der Änderung des Flächenwidmungsplanes handelt.

Ergänzend möchten wir darauf hinweisen, dass die ordnungsgemäße "Kundmachung der Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes" für die Erlangung der Rechtskraft des neuen Flächenwidmungsplanes unbedingt erforderlich ist. Es wird empfohlen, sich der Vorlage auf der Homepage zu bedienen.

Da sich seit der ersten Ausgabe des Leitfadens bereits einige Änderungen ergeben haben, empfiehlt es sich, den Leitfaden erneut von der Homepage des Landes herunter zu laden.

Website: www.vorarlberg.at/raumnet

Button "Gemeindeinformation" Benutzername: gemeindeinformation

Kennwort: gemeinde!info

Unter der oben genannten Adresse steht Ihnen die neue Ausgabe des Leitfadens zum Download zur Verfügung.

Ergänzend möchten wir festhalten, dass die Inhalte des Leitfadens im Wesentlichen auf den Verbesserungsvorschlägen und Überlegungen der Gemeinden basieren. Sollten Sie Vorschläge zur Verbesserung der Formulare bzw. der Handhabung vorliegen haben, ersuchen wir um Mitteilung.

Freundliche Grüße

Für die Vorarlberger Landesregierung im Auftrag

Dipl.Ing. Lorenz Schmidt

Ergeht an:

Alle Gemeinden Vorarlbergs