Amt der Vorarlberger Landesregierung

Zahl: VIIa-10.01

Bregenz, am 14.09.2012

An alle
BürgermeisterInnen in Vorarlberg

An alle
Bauämter in Vorarlberg

Auskunft:
Mag. Karin Gabriel
Tel: #43(0)5574/511-27311

Betreff: § 50a Baugesetz, Höhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 50a Abs 1 BauG kann die Landesregierung durch Verordnung bestimmen, welche Bauvorhaben aufgrund von Art, Größe oder Form die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können. Bei solchen Bauvorhaben ist im Falle eines Antrags auf Baugrundlagenbestimmung, auf Durchführung einer Vorprüfung oder auf Erteilung einer Baubewilligung im Hinblick auf die zu wahrenden Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes ein Gutachten des einschlägigen Amtssachverständigen beim Amt der Landesregierung einzuholen.

Nach § 50a Abs 2 BauG ist ein Bescheid über die Baugrundlagenbestimmung (§ 3), die Vorprüfung (§ 23) oder die Baubewilligung (§ 28) betreffend ein Bauvorhaben nach Abs 1 binnen zwei Wochen nach seiner Rechtskraft der Landesregierung vorzulegen, die dagegen Beschwerde an den Verwaltungsgerichtshof im Sinne von Art 131 Abs 2 B-VG wegen Verletzung der Bestimmungen über den Schutz des Orts- und Landschaftsbildes erheben kann. Ein allfälliges Vorstellungsverfahren gegen einen solchen Bescheid ist bis zur Entscheidung des Verwaltungsgerichtshofes auszusetzen.

Auf Grundlage des Abs 1 wurde die **Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können**, LGBl.Nr. 41/2008, erlassen (vgl Germann/Bertsch, Das Vorarlberger Baugesetz, 2. überarbeitete Auflage, Seite 189).
Diese Verordnung bestimmt, dass die Errichtung und wesentliche Änderung von Bauwerken mit einer Höhe von mehr als 12 m, in dem im Flächenwidmungsplan als Betriebsgebiet ausgewiesenen Bereichen von mehr als 15 m, Bauvorhaben

sind, die die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können.

Dazu ergeben sich folgende Bemerkungen:

- Die 12m-Marke bezieht sich auch auf alle Dachaufbauten (Liftüberfahrten, Solaranlagen, Kamine, Lüftungsanlagen etc).
  Ob ein Bauvorhaben somit aufgrund seiner Höhe in den Anwendungsbereich des § 50a BauG fällt, ist nach der **absoluten Höhe des Bauwerkes** zu beurteilen.

- Die maßgebliche Geländeoberfläche ist das Urgelände bzw die von der Behörde verfügte Geländeoberfläche.

Freundliche Grüße

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

Dr.Sabine Miessgang

Ergeht an:

1. alle Gemeinden Vorarlbergs

2. Baurechtsverwaltung Lech-Warth-Klostertal, pA Gemeindeamt Lech, 6764 Lech, SMTP: info@gemeinde.lech.at
3. Baurechtsverwaltung Region Vorderland, Gemeindeamt Sulz, Hummelbergstraße 9, 6832 Sulz, SMTP: baurecht@vorderland.com
4. Baurechtsverwaltung Region am KUMMA, Marktgemeindeamt Götzis, 6840 Götzis, SMTP: kurt.fussenegger@goetzis.at
5. Baurechtsverwaltung Großes Walsertal, Gemeindeamt Raggal, 6741 Raggal, SMTP: gemeinde@raggal.at
6. Bezirkshauptmannschaft Feldkirch, Schloßgraben 1, 6800 Feldkirch, via VOKIS versendet
7. Bezirkshauptmannschaft Dornbirn, Klaudiastraße 2, 6850 Dornbirn, via VOKIS versendet
8. Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Bahnhofstraße 41, 6901 Bregenz, via VOKIS versendet

9. Bezirkshauptmannschaft Bludenz, Schloßplatz 2, 6700 Bludenz, via VOKIS versendet
10. Gemeindeamt Schwarzenberg, 6867 Schwarzenberg, SMTP: armin,.berchtold@schwarzenberg.cnv.at

Kopie an:

1. Frau Dipl Ing Kornelia Rhomberg, im Hause, SMTP: kornelia.rhomberg@vorarlberg.at
2. Herrn Ing Helmut Amann, Abt VIIa-Raumplanung und Baurecht, im Hause , SMTP: helmut.amann@vorarlberg.at
3. Dipl.Ing. Ulrich Grasmugg, SMTP: Ulrich.Grasmugg@Vorarlberg.at
4. Herrn Dipl Ing Felix Horn, Abt VIIa-Raumplanung und Baurecht, im Hause , SMTP: felix.horn@vorarlberg.at
5. Herrn Dipl Ing Lorenz Schmidt, Abt VIIa-Raumplanung und Baurecht, im Hause , SMTP: lorenz.schmidt@vorarlberg.at
6. Herrn Dipl.-Ing. Manfred Kopf, Abt. VIIa - Raumplanung und Baurecht, im Hause , SMTP: manfred.kopf@vorarlberg.at
7. Herrn Heiko Moosbrugger, im Hause, SMTP: heiko.moosbrugger@vorarlberg.at, mit der Bitte, das Schreiben auf unsere Homepage zu stellen
8. Frau Mag Karin Gabriel, VIIa-Raumplanung und Baurecht, SMTP: karin.gabriel@vorarlberg.at

Ergeht vor Abfertigung an:

Abt PrsG-Gesetzgebung
im Hause

mit dem Ersuchen um Mitzeichnung.

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG @ AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.gv.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.