

Projekt „Sicher Vermieten“ Wohnungsdatenblatt

Daten ImmobilieneigentümerIn:

Akad. Grad	Vorname	Nachname	
PLZ	Ort	Straße	Top Nr.
Geburtsdatum	Telefon	E-Mail	

Beschreibung des Wohnobjektes:

Wenn vorhanden:			
Grundbuchsnummer	Einlagezahl	Grundstücksnummer(n)	
PLZ	Ort	Straße	Top Nr.
Name der Hausverwaltung (Ansprechpartner):			

Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	
Baujahr des Wohnobjektes	
Errichtung des Gebäudes gefördert nach WFG 1968	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnnutzfläche in m ² (ohne Balkon, Keller, Dachboden udgl.)	
Stockwerkslage	
Lift	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der Zimmer	

Zubehör zur Wohnung		<input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Dachboden <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Sonstiges
Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgemeinparkplätze	<input type="checkbox"/> offener Abstellplatz Nr.:..... <input type="checkbox"/> Carport Nr.:..... <input type="checkbox"/> Garagenabstellplatz Nr.:..... <input type="checkbox"/> Tiefgaragenabstellplatz Nr.:.....
Wohnungsausstattung	<input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> unmöbliert	Wohnraum 1
Sonstige Anmerkung:		Wohnraum 2
		Wohnraum 3
Küche	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> E-Herd <input type="checkbox"/> Geschirrspüler <input type="checkbox"/> Kühlschrank <input type="checkbox"/> Spüle <input type="checkbox"/> Dunstabzug <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Mikrowelle
Beheizung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung:
Lampen werden mitvermietet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Mit:
Ausstattung Badezimmer		<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Waschbecken <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Untertischboiler <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss
Vermietung mit/ohne Umsatzsteuer ACHTUNG: bei Vermietung mit USt Angabe der UID-Nr. unbedingt notwendig!		<input type="checkbox"/> mit USt. <input type="checkbox"/> ohne USt.
UID-Nummer bei Vermietung mit USt.		
Höhe der <u>monatlichen</u> Nebenkosten (bei Eigentumswohnungen ohne Beiträge zur Rücklage) Bitte aktuelle monatliche Vorschreibung für Betriebs- und Heizkosten beilegen!		
Wie werden die Nebenkosten aufgeteilt? Nach		<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteile lt. Grundbuch <input type="checkbox"/> Wohnnutzfläche

Leerstand seit	
Grund für Leerstand	
Bezugsfähig ab	
Bankverbindung des Vermieters (IBAN und BIC)	
Für die Vermietung notwendige Unterlagen/Infos:	
<input type="checkbox"/> Wohnungspläne (Grundriss)	
<input type="checkbox"/> Energieausweis	
<input type="checkbox"/> Elektro-Sicherheits-Check („E-Check“)	
<input type="checkbox"/> letzte Jahresabrechnung (nur bei Eigentumswohnungen)	
<input type="checkbox"/> aktuelle monatliche Nebenkosten(Betriebs- und Heizkosten)vorschreibung	
<input type="checkbox"/> Hausordnung (falls vorhanden)	
<input type="checkbox"/> Beitrittserklärung VEV (kostenlos für das Beitrittsjahr)	
<input type="checkbox"/> Reinigungsdienst durch Mieter: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Winterdienst durch Mieter: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Gartenpflege durch Mieter: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Bemerkungen der ImmobilieneigentümerIn:

Erklärung der ImmobilieneigentümerIn:

Ich erkläre mich bereit, dieses Wohnobjekt an die von der Standortgemeinde bzw. dem Land Vorarlberg namhafte gemachte(n) Person(en) auf Basis des mit der Vorarlberger gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (VOGEWOSI) noch abzuschließenden Mietverwaltungsvertrags zu vermieten.

Das Wohnobjekt kann nach entsprechender Anmeldung und Terminabsprache zu geschäftsüblichen Zeiten besichtigt werden.

Durch Unterfertigung dieses Datenblattes bestätige ich die Richtigkeit der von mir gemachten Angaben.

Datenschutzrechtliche Erklärung:

Mir ist bewusst, dass meine in diesem Datenblatt enthaltenen personenbezogenen Daten zum Zwecke des Abschlusses des Mietverwaltungsvertrags, des Mietvertrags und zur Erfüllung der daraus resultierenden vertraglichen Verpflichtungen automationsunterstützt verarbeitet und für diese Zwecke zwischen Organen des Landes, der Gemeinden, der Vorarlberger Eigentümerversammlung (VEV) und der VOGEWOSI weitergegeben werden.

(Hinweis: nähere Informationen auch zur Dauer der Datenspeicherung enthält das Datenschutzinformationsblatt der VOGEWOSI für Eigentümer)

ImmobilieneigentümerIn:

Ort

Datum

Unterschrift

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR EIGENTÜMER BZW. MIT- UND WOHNUNGSEIGENTÜMER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung der Liegenschaft beauftragt verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	Vorarlberger gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., (VOGEWOSI) St. Martin-Straße 7, 6850 Dornbirn, Telefon: +43/5572/3805-0; FAX: +43/5572/3805-400 E-Mail: office@vogewosi.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechnete Interessen
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht. <u>Mögliche Empfänger</u> können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Abteilungen der Hausverwaltung, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung); Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Vorarlberger gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H, (VOGEWOSI)

St. Martin-Straße 7, 6850 Dornbirn

Telefon: +43/5572/3805-0 | FAX: +43/5572/3805-400

E-Mail: office@vogewosi.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.