

Clemens Konzett
T +43 5552 6136 51219

Zahl: BHBL-II-910-70/2024-4
Bludenz, am 16.04.2024

K U N D M A C H U N G

Mit Eingabe vom 18.03.2024 hat die Berghof Golm Tagwercher GmbH, Vandans, um die Erteilung der Baubewilligung und gewerberechtiglichen Genehmigung für die Vornahme von Umbauten und Errichtung von Zubauten (Terrasse und Untergeschoss) beim Berghof Golm auf dem GST-NR 3272/12 GB Tschagguns angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

Mittwoch, den 22.05.2024, mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um 11:00 Uhr beim Gemeindeamt Tschagguns anberaunt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektunterlagen einsehen.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs 1 lit k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen. Gewerberechtlich können Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 74 Abs 2 GewO 1994 enthaltenen Vorschriften geltend machen, soweit sie den Nachbarn einen Schutz gewähren.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

[Clemens Konzett](#)

Ergeht an:

1. Berghof Golm Tagwercher GmbH, Gandenglaweg 3, 6773 Vandans, E-Mail: berghof-golm@aon.at, als Antragstellerin.
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Raumplanung und Baurecht (VIIa), Intern, Amtssachverständige(r) für Raumplanung, Landschaftsschutz und Baugestaltung; die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>
3. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Maschinenbau und Elektrotechnik (VIc), Intern, Amtssachverständiger für Gewerbetchnik; die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>
4. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIf), Intern, Amtssachverständiger für Hochbau; die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>
5. Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: vorarlberg@brandverhuetung.at, die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>
6. Arbeitsinspektorat Bregenz, Rheinstraße 57, 6901 Bregenz, E-Mail: post.ai15@arbeitsinspektion.gv.at, die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>
7. Jürgen Atzmüller, Sponaweg 3, 6773 Vandans, E-Mail: info@atzmueller-gmbh.at, Projektverfasser.
8. Gemeinde Tschagguns, Latschaustraße 1, 6774 Tschagguns, Zustellung (dual, behördl.), unter Anschluss einer Projektsaufbereitung (GI B - folgt per Post) mit dem Ersuchen um unverzügliche Veröffentlichung dieser Kundmachung an der Amtstafel und Verlautbarung auf allenfalls andere ortsübliche Weise, nachweisliche Ladung aller Nachbarn (Eigentümer der ersten Grundstückstiefe) sowie darüber hinaus Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern. Die Projektsaufbereitung ist bis zum Verhandlungstag im Gemeindeamt aufzulegen. Es wird gebeten, die mit dem Anschlagsvermerk versehene Kundmachung, die Ladungsliste samt den Verständigungsnachweisen, ein Verzeichnis jener Objekte, an denen ein Anschlag erfolgt ist, und die Projektsaufbereitung im Rahmen der mündlichen Verhandlung zu retournieren. Die Projektunterlagen können bis zum Verhandlungstag auch unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/7YJLZPCi9dPRT02>

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Manuela Burgstaller