Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

E-Mail: wohnen@vorarlberg.at

**Informationsblatt zum Mieterblatt**

Der Antrag ist mit folgenden Unterlagen (Kopien) und vollständig ausgefüllt einzureichen.

Bei Investoren- bzw. Mietwohnungen:

[ ]  **Mietvertrag**[ ]  **Einkommensnachweise des Vorjahres aller Haushaltsmitglieder** (Jahreslohnzettel,
 Einkommensteuerbescheid, Pensionsbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, Unterhaltszahlungen,
 etc.; wenn kein Einkommen vorhanden ist, einen Versicherungsdatenauszug beilegen)

[ ]  Wenn geschieden und die Scheidung nicht länger als 5 Jahre zurückliegt, ist der
 **Scheidungsbeschluss** **und der Vergleich** über die Aufteilung des ehelichen Vermögens beizulegen

[ ]  **Weitere Wohnungsmitglieder in der Wohnung**
 Daten der weiteren Haushaltsmitglieder

Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

Eingangsstempel des Landes:

6900 Bregenz

E-Mail: wohnen@vorarlberg.at

**Mieterblatt**

(Nachweis einer förderbaren Vermietung von Mietwohnungen)

**Angaben zur antragstellenden Person:**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: |   |
| Wohnanschrift: |   |
| Aktenzahl der Förderungszusage: | IIId-WBF-  |

**Angaben zur mietenden Person:**

|  |  |
| --- | --- |
| Akademischer Grad: |   |
| Nachname: |   |
| Vorname: |   |
| Geburtsdatum: |   |
| Staatsangehörigkeit: |   |
| Postleitzahl und Ort: |   |
| Straße/Hausnummer/Top: |   |
| E-Mail-Adresse: |   | Einkommen: | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Telefonnummer: |   | Beruf: |   |
| [ ]  ledig [ ]  verheiratet/eingetragene Partnerschaft [ ]  geschieden [ ] verwitwet |
| Besitzen Sie oder ein Haushaltsmitglied eine Wohnung oder ein Wohnrecht im In- oder Ausland? | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Beziehen Sie aktuell für diese Wohnung eine Wohnbeihilfe (Mietzuschuss)?**Hinweis:** Wenn ja, müssen die im Informationsblatt angeführten Unterlagen nicht mitgesendet werden.  | [ ]  Ja [ ]  Nein  |

**Daten der weiteren Haushaltsmitglieder**

|  |  |
| --- | --- |
| Akademischer Grad: |   |
| Nachname: |   |
| Vorname:  |   |
| Geburtsdatum: |   | Einkommen: | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Staatsangehörigkeit: |   | Beruf:  |   |
| Familienstand: | [ ]  ledig [ ]  verheiratet/eingetragene Partnerschaft [ ]  geschieden [ ] verwitwet |
| Beziehung zur mietenden Person: | [ ]  Gattin/Gatte [ ]  Partnerin/Partner [ ]  Kind [ ]  Elternteil [ ]  verwandte Person [ ]  sonstige Person  |

|  |  |
| --- | --- |
| Akademischer Grad:  |   |
| Nachname: |   |
| Vorname:  |   |
| Geburtsdatum: |   | Einkommen: | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Staatsangehörigkeit: |   | Beruf:  |   |
| Familienstand: | [ ]  ledig [ ]  verheiratet/eingetragene Partnerschaft [ ]  geschieden [ ] verwitwet |
| Beziehung zur mietenden Person: | [ ]  Gattin/Gatte [ ]  Partnerin/Partner [ ]  Kind [ ]  Elternteil [ ]  verwandte Person [ ]  sonstige Person  |

|  |  |
| --- | --- |
| Akademischer Grad: |   |
| Nachname: |   |
| Vorname:  |   |
| Geburtsdatum: |   | Einkommen: | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Staatsangehörigkeit: |   | Beruf:  |   |
| Familienstand: | [ ]  ledig [ ]  verheiratet/eingetragene Partnerschaft [ ]  geschieden [ ] verwitwet |
| Beziehung zur mietenden Person: | [ ]  Gattin/Gatte [ ]  Partnerin/Partner [ ]  Kind [ ]  Elternteil [ ]  verwandte Person [ ]  sonstige Person  |

**Hinweis:** Weitere Haushaltsmitglieder bitte in einem eigenen Formular eintragen.

**Angaben zur Wohnung:**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: |   |
| Top Nr.:  |   |

**Angaben zur Mietzinsbildung:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nutzfläche über 1,80 m Raumhöhe: |  m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Miete netto | Miete brutto | €/m² brutto |
| Miete: |  |   |   |
| Autoabstellplatz: |  |   |   |
| Carport: |  |   |   |
| (Tief-)Garagenplatz: |  |   |   |
| **Mietzins gesamt:** |  |   |   |
| Betriebskosten: |  |   |   |
| **Gesamtmiete:** |  |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mietdauer: | Von:  | Bis:  |

**Mietzinsbegrenzung bei Sanierung:**
Die Miete muss angemessen (ortsüblich) sein.

**Mietzinsbegrenzung im Neubau:**

Hinsichtlich der Mietzinsbildung unterliegt die gegenständliche Wohnung den einschlägigen Bestimmungen der zum Zeitpunkt der Erstvermietung gültigen Neubauförderungsrichtlinien. **Ab 1.1.2024 beträgt der maximal zulässige Mietzins bei Erstvermietung brutto € 10,50 (ohne Betriebskosten).** Für Autoabstellplätze kann eine monatliche Bruttomiete von höchstens € 36,--, für Carports von € 54,--, für Garagen und Tiefgaragenplätze von höchstens € 80,-- verlangt werden.

**Für alte Förderungsmodelle gelten die damaligen Bestimmungen weiterhin.**

Die Mietzinsobergrenze gilt absolut. Sie schließt alle Nebenflächen wie Balkone, Terrassen, Keller usw. mit ein. Sie darf auch nicht durch Abgeltungen für allfällige Wohnungseinrichtungen überschritten werden. Das zulässige Mietentgelt darf auch durch Aufwände für allfällige Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen sowie Beiträge an den Reparaturfonds nicht überschritten werden. Eine Wertsicherung auf Basis des Lebenshaltungskostenindexes ist zulässig. Für die Indexberechnung steht auf der Homepage des Landes ein[**Indexrechner**](https://apps.vorarlberg.at/lhkindex/) zur Verfügung (Berechnung bitte ausdrucken und beilegen).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Die vermietende Person** |  | **Die mietende Person** |
|   |  |   |
| Datum, Unterschrift |  | Datum, Unterschrift |

**Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung:**Das Land Vorarlberg informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfängerinnen bzw. Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zwecke der Verarbeitung:** | Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung und Sicherung von Förderungskrediten sowie Förderungskontrolle |
| **Rechtsgrundlagen:** | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO iVm § 19a des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen, LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung |
| **Empfängerkategorien:** | Banken, Amtsstelle für Rechnungswesen (AfR) des Landes, Gemeinden, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers, Wohnbauförderungsbeirat.Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen. |

**Weitere Informationen:**

**Kategorien personenbezogener Daten:
Verarbeitet werden:**

a) Identifikationsdaten,

b) Adress- und Meldedaten,

c) Einkommens- und Vermögensdaten,

d) Daten über soziale Verhältnisse,

e) Daten über Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücksmerkmale,

f) Daten über Wohnungsaufwand,

g) Bankverbindungsdaten,

h) Förderungsberechnungs- und Förderungsabwicklungsdaten.

**Kriterien für die Speicherdauer**Die interne Speicherdauer der Daten richtet sich nach dem Verarbeitungszweck der Förderungsabwicklung.

Personenbezogene Daten sind dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme anzubieten, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Anbietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

**Rechte der betroffenen Person**Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

**Bestätigung der Identität**Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

**Beschwerderecht**Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde in Wien (www.dsb.gv.at) zu beschweren.

**Automatisierte Entscheidungsfindung**Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder die behördliche Datenschutzbeauftragte des Landes Vorarlberg kontaktieren.

|  |  |
| --- | --- |
| **Verantwortlicher** | **Kontaktdaten der/des Datenschutz-beauftragten** |
| Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung | Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung |
|  | Abteilung Wohnbauförderung (IIId) |  |  |
| Straße: | Römerstraße 15 | Straße: | Römerstraße 15 |
| PLZ, Ort: | 6901 Bregenz | PLZ, Ort: | 6901 Bregenz |
| Telefon: | +43 5574 511 8080 | Telefon: | +43 5574 511 20112 |
| E-Mail-Adresse: | wohnen@vorarlberg.at | E-Mail-Adresse: | dsba@vorarlberg.at |