Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Informationsblatt zum Antrag auf Neubauförderung**

**für Eigenheime**

Der Antrag ist mit folgenden Unterlagen (Kopien) und vollständig ausgefüllt einzureichen.

**Ausdruck aus dem Neubauförderungsrechner** **Werksvertrag** über die Errichtung des Objektes

**Kaufvertrag** über den Liegenschaftserwerb

**Grundbuchsauszug** nach Eigentumsübertragung

**Baubewilligung**

**Bauantrag** (als Nachweis der Baunutzungszahl)

**Genehmigte Pläne** (DIN-A3 oder in digitaler Form)

**Einkommensnachweise des Vorjahres aller Haushaltsmitglieder** (Jahreslohnzettel,

Einkommensteuerbescheid, Pensionsbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, etc.; wenn kein Einkommen vorhanden ist - einen Versicherungsdatenauszug beilegen)

Wenn geschieden und die Scheidung nicht länger als 5 Jahre zurückliegt, ist der **Scheidungsbeschluss und Vergleich** über die Aufteilung des ehelichen Vermögens beizulegen

**Stellungnahme** **für** **das** **Ansuchen** **von** **Ausnahmen** (z.B. Sonneneinstrahlung bei Solaranlagen)

**Vertretungsbefugnis** – Urkunde der ÖZVV Eintragung für gewählte, gesetzliche bzw. gerichtliche Erwachsenenvertretung (ÖZVV = Österreichisches Zentrales Vertretungsverzeichnis)

**Eigenmittelersatzkredit:**

Nähere Informationen finden Sie in der Förderungsrichtlinie 2024 für Eigenmittelersatzkredite.

Anmerkung:

Personenbezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

Eingangsstempel des Landes:

6900 Bregenz

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Antrag auf Neubauförderung für Eigenheime**

|  |  |
| --- | --- |
| **nach Richtlinie 2024** | **gemäß Übergangsbestimmung nach Richtlinie 2023** |

**Antragstellende Person:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | | |
| Staatsangehörigkeit: |  | | |
| Postleitzahl und Ort: |  | | |
| Straße/Hausnummer/Top: |  | | |
| E-Mail-Adresse: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Telefonnummer: |  | Beruf: |  |
| ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft  geschieden verwitwet | | | |

**Mitantragstellende Person:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | | |
| Staatsangehörigkeit: |  | | |
| Postleitzahl und Ort: |  | | |
| Straße/Hausnummer/Top: |  | | |
| E-Mail-Adresse: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Telefonnummer: |  | Beruf: |  |
| ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft  geschieden verwitwet | | | |

**Daten der weiteren Haushaltsmitglieder**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

**Hinweis:** Weitere Haushaltsmitglieder bitte in einem eigenen Formular eintragen.

**Datenblatt Objekt (Eigenheim)**

**Fördersatz:**

|  |  |
| --- | --- |
| Eigenheim | Zu-, Ein-, Umbau |
| Doppelhaus | Ersatzneubau |
| Reihenhaus ab 3 Einheiten | Einliegerwohnung mit Förderung |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Energieausweis-Nummer: |  |

**Objektangaben:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Postleitzahl und Ort: |  | |
| Straße/Hausnummer/Top: |  | |
| Einlagezahl/Grundstücksnummer: |  | |
|  | **F Fläche in m²** | **Kosten** |
| Wohnnutzfläche und Baukosten: |  | € |
| Grundkosten: |  | € |
| **Gesamtkosten bzw. Kaufpreis ohne Nebengebühren:** | | € |
| **Bei Vermietung:** Wird Vorsteuerabzug geltend gemacht: | | Ja  Nein |

**Finanzierung:**

|  |  |
| --- | --- |
| Beantragte Kreditkondition: | Standardkondition (gestaffelt)  Fixverzinsung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Förderungsbetrag: |  | € |
| Eigenmittel: |  | € |
| Bankinstitut: |  | € |
| Bankinstitut: |  | € |
|  | Finanzierung gesamt: | € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bankbestätigung** | |
| Kontoinhabende Person: |  |
| IBAN: |  |

Es wird hiermit bestätigt, dass es sich beim oben genannten Konto um ein legitimiertes Konto handelt.

Ort/Datum Unterschrift und Stempel der Bank

**Eigenmittelersatzkredit**

|  |  |
| --- | --- |
| Möchten Sie diesen zusätzlich beantragen? | ☐ Nein ☐ Ja, in Höhe von € |
| Zur Information: Diese Förderung ist nur für den Eigenbedarf möglich. | |
| Kontoinhabende Person: |  |
| IBAN: |  |
| Es wird hiermit bestätigt, dass   1. es sich beim oben genannten Konto um ein legitimiertes Konto handelt 2. die 90 %-Belehnungsgrenze gemäß KIM-V nur bei Genehmigung des Eigenmittelersatzkredits in der beantragten Höhe eingehalten werden kann: **Ja**  **Nein** 3. die im Finanzierungsplan angeführten Bankkredite bei Gewährung dieser Zusatzförderung bewilligt werden: **Ja**  **Nein**   (Bitte Bestätigungen durch jeweiliges Ankreuzen eindeutig kennzeichnen oder Begleitschreiben beilegen.) | |
| Ort/Datum Unterschrift und Stempel der Bank | |

Nähere Informationen finden Sie in der jeweils aktuell gültigen Förderungsrichtlinie für Eigenmittelersatzkredite.

|  |
| --- |
| **Liegenschaften, Wohnungen, Wohnrecht:**  (Angaben beziehen sich auch auf in Partnerschaft lebende Personen und Haushaltsmitglieder) |
| Haben Sie bereits eine Wohnung oder ein  Haus im Eigentum?  Ja  Nein  Wenn ja, Adresse(n), Anzahl Wohnungen und Nutzfläche angeben:   |  | | --- | |  | |  | |  | |  |   **Hinweis:** Wenn Sie bereits eine Wohnung oder ein Haus im Eigentum haben, bitten wir nachvollziehbar darzulegen, warum das bisherige Eigentum nicht zur Abdeckung des eigenen Wohnbedarfs ausreicht oder verfügbar ist.  Stellungnahme zum Wohnbedarf:   |  | | --- | |  | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | | Wenn das Objekt bereits verkauft wurde, bitte das Verkaufsjahr angeben: |  | |

Ich bestätige, die vorvertraglichen Informationen über die Hauptmerkmale, Kosten und Risiken eines Neubauförderungskredits **(**[**Kreditinformationsblatt zum Neubauförderungsantrag**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26792227/Kreditinformationsblatt+zum+Neubauf%C3%B6rderungsantrag.pdf/a42efabe-383b-c319-8e39-dccc909cf3c5?t=1713864501775)**)** bzw. eines Eigenmittelersatzkredits **(**[**Kreditinformationsblatt für Eigenmittelersatzkredite**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793350/Kreditinformationsblatt+f%C3%BCr+Eigenmittelersatzkredite.pdf/67164711-9a68-b801-41e1-7e0147697241?t=1713864532181)**)** erhalten und gelesen zu haben.

Zudem bestätige ich, dass die **ökologischen Mindestanforderungen gemäß der aktuellen Richtlinie** erfüllt werden. Sollte die tatsächliche Bauführung von der geplanten Ausführung gemäß dem Energieausweis bzw. der OI3 Berechnung abweichen, verpflichte ich mich, eine Neuberechnung des Energieausweises samt OI3 Berechnung zu veranlassen und der Förderstelle nachzureichen. **(**[**Beiblatt Antrag objektbezogene Voraussetzungen**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26792227/Beiblatt+Antrag+objektbezogene+Voraussetzungen+%28Neubau%29.pdf/e8a99869-fafe-cfcc-7c17-4c6a91e38ade?t=1706530429184)**)**

Das Wohnobjekt kann nach entsprechender Anmeldung und Terminabsprache zu geschäftsüblichen Zeiten zu Kontrollzwecken besichtigt werden.

Ich erkläre auch die verbindliche Anerkennung der Bestimmungen der **„**[**Allgemeinen Förderungsrichtlinie der Vorarlberger Landesregierung (AFRL)**](https://vorarlberg.at/-/allgemeine-foerderungsrichtlinie-der-vorarlberger-landesregierung-afrl)**“,** insbesondere die Bestimmungen gemäß § 5 AFRL zur Datenverwendung und Datenveröffentlichung und die im Antragsformular am Ende enthaltenen **Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung** gelesen zu haben.

Hinweis: Das Land Vorarlberg behält sich vor, ein unabhängiges Institut mit der Prüfung der technischen Daten und der tatsächlichen Ausführung vor Ort zu beauftragen. Die Auszahlung des Neubauförderungskredits erfolgt nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen nach Maßgabe der hierfür im Landesvoranschlag verfügbaren Mittel.

Unrichtige Angaben führen zum sofortigen Verlust (Rückforderung) der Förderungsmittel und werden strafrechtlich verfolgt! Unvollständige Anträge verzögern die Bearbeitung!

|  |
| --- |
| **Antragstellende Person:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **Mitantragstellende Person:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **Gesetzliche Erwachsenenvertretung** (Bestellungsbeschluss bzw. Urkunde beilegen): |

Name und Adresse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

**Informationen zur Wohnbauförderung erhalten Sie:**

Im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15, 6901 Bregenz

Tel.: 05574/511-8080

E-Mail: [wohnen@voralberg.at](mailto:land@voralberg.at)

Internet: [www.vorarlberg.at/neubau](http://www.vorarlberg.at/neubau)

**Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung:**Das Land Vorarlberg informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfängerinnen bzw. Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zwecke der Verarbeitung:** | Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung und Sicherung von Förderungskrediten sowie Förderungskontrolle |
| **Rechtsgrundlagen:** | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO iVm § 19a des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen, LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung |
| **Empfängerkategorien:** | Banken, Amtsstelle für Rechnungswesen (AfR) des Landes, Gemeinden, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers, Wohnbauförderungsbeirat.  Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen. |

**Weitere Informationen:**

**Kategorien personenbezogener Daten:  
Verarbeitet werden:**

a) Identifikationsdaten,

b) Adress- und Meldedaten,

c) Einkommens- und Vermögensdaten,

d) Daten über soziale Verhältnisse,

e) Daten über Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücksmerkmale,

f) Daten über Wohnungsaufwand,

g) Bankverbindungsdaten,

h) Förderungsberechnungs- und Förderungsabwicklungsdaten.

**Kriterien für die Speicherdauer**Die interne Speicherdauer der Daten richtet sich nach dem Verarbeitungszweck der Förderungsabwicklung.

Personenbezogene Daten sind dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme anzubieten, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Anbietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

**Rechte der betroffenen Person**Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

**Bestätigung der Identität**Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

**Beschwerderecht**Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde in Wien (www.dsb.gv.at) zu beschweren.

**Automatisierte Entscheidungsfindung**Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder die behördliche Datenschutzbeauftragte des Landes Vorarlberg kontaktieren.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Verantwortlicher** | | **Kontaktdaten der/des Datenschutz-beauftragten** | |
| Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung | Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung |
|  | Abteilung Wohnbauförderung (IIId) |  |  |
| Straße: | Römerstraße 15 | Straße: | Römerstraße 15 |
| PLZ, Ort: | 6901 Bregenz | PLZ, Ort: | 6901 Bregenz |
| Telefon: | +43 5574 511 8080 | Telefon: | +43 5574 511 20112 |
| E-Mail-Adresse: | [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at) | E-Mail-Adresse: | [dsba@vorarlberg.at](mailto:dsba@vorarlberg.at) |