Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Informationsblatt**

**zum Antrag auf Wohnhaussanierung**

Der Antrag ist mit folgenden Unterlagen (Kopien) und vollständig ausgefüllt einzureichen.

**Kostenvoranschläge oder Rechnungen**(Rechnungen werden nur anerkannt, wenn diese bei Antragstellung nicht älter als 6 Monate sind und einen Betrag über € 50,- aufweisen)

**Kostenaufstellung** (siehe Seite 8)

**Ausdruck aus dem Sanierungsförderungsrechner**

**Baubewilligung**(wenn es sich NICHT um ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben handelt, muss die Bestätigung der Gemeinde auf Seite 2 des Antragsformulars eingeholt werden)

**Grundbuchsauszug**

**Genehmigte Pläne bzw. Grundrisspläne** (DIN-A3 oder in digitaler Form)

**Einkommensnachweise des Vorjahres aller Haushaltsmitglieder** (Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid, Pensionsbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, Unterhaltszahlungen, etc.)  
  
 Wenn geschieden und die Scheidung nicht länger als 5 Jahre zurückliegt, ist der **Scheidungs-  
 beschluss und Vergleich** über die Aufteilung des ehelichen Vermögens beizulegen

**Beschluss der Eigentümergemeinschaft**, wenn von der Kostentragungsregel des

Wohnungseigentumsgesetzes abgewichen wird (z.B. bei Fenstersanierung)

**Bei Vermietung:** Mieterblatt (Formular), Mietvertrag, Meldezettel und   
 Haushaltseinkommen je Wohnung (Die Mieter können die Förderbarkeit direkt bei   
 der Wohnbauförderung prüfen lassen!)

**Beiblatt „Sanierungsberatung“,** sofern beantragt

Bei besonders erhaltenswerten oder denkmalgeschützten Objekten: **Ergebnis der  
Vorbegutachtung oder Nachweis des Denkmalschutzes**

Anmerkung:

Personenbezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

|  |  |
| --- | --- |
| Logo-auf-Weiss-RGB  Amt der  Vorarlberger Landesregierung  Abt. Wohnbauförderung (IIId)  Römerstraße 15  6900 Bregenz | Eingangsstempel des Landes: |
| E- E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at) | Bestätigung der **Gemeinde:**  Baujahr des Gebäudes:  ein freies Bauvorhaben  ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben  Datum, Unterschrift |

**Antrag auf Wohnhaussanierung**

**Antragstellende Person:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | | |
| Staatsangehörigkeit: |  | | |
| Postleitzahl und Ort: |  | | |
| Straße/Hausnummer/Top: |  | | |
| E-Mail-Adresse: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Telefonnummer: |  | Beruf: |  |
| ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft  geschieden verwitwet | | | |

**Mitantragstellende Person:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | | |
| Staatsangehörigkeit: |  | | |
| Postleitzahl und Ort: |  | | |
| Straße/Hausnummer/Top: |  | | |
| E-Mail-Adresse: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Telefonnummer: |  | Beruf: |  |
| ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft  geschieden verwitwet | | | |

**Daten der weiteren Haushaltsmitglieder**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Akademischer Grad: |  | | |
| Nachname: |  | | |
| Vorname: |  | | |
| Geburtsdatum: |  | Einkommen: | Ja  Nein |
| Staatsangehörigkeit: |  | Beruf: |  |
| Familienstand: | ledig  verheiratet/eingetragene Partnerschaft   geschieden verwitwet | | |
| Beziehung zur antragstellenden Person: | Gattin/Gatte  Partnerin/Partner  Kind   Elternteil  verwandte Person  sonstige Person | | |

**Hinweis:** Weitere Haushaltsmitglieder bitte in einem eigenen Formular eintragen.

**Datenblatt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Welche Förderung wird beantragt:** | Zuschuss |
| Kredit (Laufzeit 20 Jahre) |
| Kredit (Laufzeit 35 Jahre) |

**Energieausweisnummern** (erforderlich bei thermischer Sanierung):

|  |  |
| --- | --- |
| Energieausweis vor Sanierung: |  |
| Energieausweis nach Sanierung: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Sanierungsberatung gem. § 15: | Ja  Nein  (Beantragung erfolgt mit Formular Sanierungsberatung) |

**Angaben zum Objekt:**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse des Objekts: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen: | | | |  |
| Welche Wohnung wird saniert: | | | |  |
| Derzeitiges Heizsystem für Heizung und Warmwasser: | | | |  |
| Wird das Heizsystem im Zug der Sanierung erneuert? | | | | Ja  Nein |
| Wenn ja, neues System für Heizung und Warmwasser: | | | |  |
| **Wohnungsdetails je Wohneinheit:** | | | | | |
| Top Nr. | Lage (EG, OG, etc) | Wohnnutzfläche m² | Nutzung (Eigenbedarf/Vermietung/  Wohnrecht/Gewerbe) | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
| Summe Flächen: | | m² | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Bei Vermietung: Wird Vorsteuerabzug geltend gemacht: | Ja  Nein |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Geplante Sanierungsmaßnahmen in der Gebäudehülle:** | | | | |
| **Bauteil** | | **Nawaro-Bonus** | **Regionales Holz** | |
| Dach  oberste Geschossdecke  mit Dacheindeckung | |  |  | |
| Außenwand  Wärmedämmverbundsystem  Hinterlüftete Fassadenkonstruktion | |  |  | |
| sonstige Gebäudeteile (Keller- bzw. unterste Decke) | |  |  | |
| Fenster und Türen  mit Lärmschutzbonus  mit Sicherheitsbonus (RC2 Bestätigung)  mit außenliegendem Sonnenschutz | |  |  | |
| **Sonstige Sanierungsmaßnahmen:** | | | |
| Elektro-, Blitz- und Brandschutzanlagen | Wasserinstallation | | |
| Wärmeverteilsystem samt Regelung | Nachträglicher Lifteinbau im Mehrwohnungshaus bzw. Sanierung eines bestehenden Lifts | | |
| thermische Balkonsanierung | Neuerschließung durch Treppenhäuser | | |
| Fußböden, Innentüren, Bad-/WC-verfliesung | Kaminsanierung | | |
| Trockenlegung von Kellermauerwerk | Behebung sonstiger Wärmebrücken | | |

**Finanzierung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bankinstitut und Betrag |  | € |
| Bankinstitut und Betrag |  | € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bankbestätigung** | |
| Kontoinhabende Person: |  |
| IBAN: |  |

Es wird hiermit bestätigt, dass es sich beim oben genannten Konto um ein legitimiertes Konto handelt.

Ort/Datum Unterschrift und Stempel der Bank

**Eigenmittelersatzkredit**

|  |  |
| --- | --- |
| Möchten Sie diesen zusätzlich beantragen? | ☐ Nein ☐ Ja, in Höhe von € |
| Zur Information: Diese Förderung ist nur für den Eigenbedarf und im Zusammenhang mit einem Förderungskredit möglich, nicht bei Zuschüssen. | |
| Kontoinhabende Person: |  |
| IBAN: |  |
| Es wird hiermit bestätigt, dass   1. es sich beim oben genannten Konto um ein legitimiertes Konto handelt 2. die 90 %-Belehnungsgrenze gemäß KIM-V nur bei Genehmigung des Eigenmittelersatzkredits in der beantragten Höhe eingehalten werden kann: **Ja**  **Nein** 3. die im Finanzierungsplan angeführten Bankkredite bei Gewährung dieser Zusatzförderung bewilligt werden: **Ja**  **Nein**   (Bitte Bestätigungen durch jeweiliges Ankreuzen eindeutig kennzeichnen oder Begleitschreiben beilegen.) | |
| Ort/Datum Unterschrift und Stempel der Bank | |

Nähere Informationen finden Sie in der jeweils aktuell gültigen Förderungsrichtlinie für Eigenmittelersatzkredite.

Ich bestätige, die vorvertraglichen Informationen über die Hauptmerkmale, Kosten und Risiken für Wohnhaussanierungskredite **(**[**Kreditinformationsblatt zum Sanierungsantrag**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793041/Kreditinformationsblatt+zum+Sanierungsantrag.pdf/1703259c-130c-163a-b2bb-ee6a92e6ed5b?t=1713864561854)**)** bzw. eines Eigenmittelersatzkredits [**(Kreditinformationsblatt für Eigenmittelersatzkredite)**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793350/Kreditinformationsblatt+f%C3%BCr+Eigenmittelersatzkredite.pdf/67164711-9a68-b801-41e1-7e0147697241?t=1713864532181) erhalten und gelesen zu haben.

Zudem bestätige ich, dass die **ökologischen Mindestanforderungen gemäß der aktuellen Richtlinie** erfüllt werden. Sollte die tatsächliche Bauführung von der geplanten Ausführung gemäß dem Energieausweis bzw. der OI3 Berechnung abweichen, verpflichte ich mich, eine Neuberechnung des Energieausweises samt OI3 Berechnung zu veranlassen und der Förderstelle nachzureichen. **(**[**Beiblatt Antrag objektbezogene Voraussetzungen**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793041/Beiblatt+Antrag+objektbezogene+Voraussetzungen+%28Sanierung%29.pdf/85822772-2f85-b2d8-bf60-bb9ff8a9ad26?t=1706530546001)**)**

Das Wohnobjekt kann nach entsprechender Anmeldung und Terminabsprache zu geschäftsüblichen Zeiten zu Kontrollzwecken besichtigt werden.

Ich erkläre auch die verbindliche Anerkennung der Bestimmungen der **„**[**Allgemeinen Förderungsrichtlinie der Vorarlberger Landesregierung (AFRL)**](https://vorarlberg.at/-/allgemeine-foerderungsrichtlinie-der-vorarlberger-landesregierung-afrl)**“,** insbesondere die Bestimmungen gemäß § 5 AFRL zur Datenverwendung und Datenveröffentlichung und die im Antragsformular am Ende enthaltenen **Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung** gelesen zu haben.

**Hinweis**: Das Land Vorarlberg behält sich vor, ein unabhängiges Institut mit der Prüfung der technischen Daten und der tatsächlichen Ausführung vor Ort zu beauftragen. Die Auszahlung der Sanierungsförderung erfolgt nach Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen und Prüfung der Endabrechnung nach Maßgabe der hierfür im Landesvoranschlag verfügbaren Mittel.

**Unrichtige Angaben führen zum sofortigen Verlust (Rückforderung) der Förderungsmittel und werden strafrechtlich verfolgt! Unvollständige Anträge verzögern die Bearbeitung!**

|  |
| --- |
| **Antragstellende Person:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **Mitantragstellende Person:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **Gesetzliche Erwachsenenvertretung** (Bestellungsbeschluss bzw. Urkunde beilegen): |

Name und Adresse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

**Informationen zur Wohnbauförderung erhalten Sie:**

Im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15, 6901 Bregenz

Tel.: 05574/511-8080

E-Mail: [wohnen@voralberg.at](mailto:wohnen@voralberg.at)

Internet: [www.vorarlberg.at/sanierung](http://www.vorarlberg.at/sanierung)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beilage „Kostenaufstellung“ für Angebote bzw. Rechnungen** (auch als Excel Datei verfügbar) | | | | | |
| Nr | Firma | Datum (Rechnung/Angebot) | Bauteil | Betrag | Notiz |
| 1 |  |  |  | € |  |
| 2 |  |  |  | € |  |
| 3 |  |  |  | € |  |
| 4 |  |  |  | € |  |
| 5 |  |  |  | € |  |
| 6 |  |  |  | € |  |
| 7 |  |  |  | € |  |
| 8 |  |  |  | € |  |
| 9 |  |  |  | € |  |
| 10 |  |  |  | € |  |
| 11 |  |  |  | € |  |
| 12 |  |  |  | € |  |
| 13 |  |  |  | € |  |
| 14 |  |  |  | € |  |
| 15 |  |  |  | € |  |
| 16 |  |  |  | € |  |
| 17 |  |  |  | € |  |
| 18 |  |  |  | € |  |
| 19 |  |  |  | € |  |
| 20 |  |  |  | € |  |
| 21 |  |  |  | € |  |
| 22 |  |  |  | € |  |
| 23 |  |  |  | € |  |
|  |  |  | **Summe:** | € |  |
| **Bitte nummerieren Sie die Angebote bzw. Rechnungen samt Zahlungsbestätigungen entsprechend der Nummer auf dieser Kostenaufstellung.**  **In der Spalte „Bauteil“ sind die Sanierungsmaßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand, etc.) einzutragen.** | | | | | |

**Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung:**Das Land Vorarlberg informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfängerinnen bzw. Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zwecke der Verarbeitung:** | Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung und Sicherung von Förderungskrediten sowie Förderungskontrolle |
| **Rechtsgrundlagen:** | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO iVm § 19a des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen, LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung |
| **Empfängerkategorien:** | Banken, Amtsstelle für Rechnungswesen (AfR) des Landes, Gemeinden, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers, Wohnbauförderungsbeirat.  Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen. |

**Weitere Informationen:**

**Kategorien personenbezogener Daten:  
Verarbeitet werden:**

a) Identifikationsdaten,

b) Adress- und Meldedaten,

c) Einkommens- und Vermögensdaten,

d) Daten über soziale Verhältnisse,

e) Daten über Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücksmerkmale,

f) Daten über Wohnungsaufwand,

g) Bankverbindungsdaten,

h) Förderungsberechnungs- und Förderungsabwicklungsdaten.

**Kriterien für die Speicherdauer**Die interne Speicherdauer der Daten richtet sich nach dem Verarbeitungszweck der Förderungsabwicklung.

Personenbezogene Daten sind dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme anzubieten, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Anbietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

**Rechte der betroffenen Person**Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

**Bestätigung der Identität**Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

**Beschwerderecht**Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde in Wien (www.dsb.gv.at) zu beschweren.

**Automatisierte Entscheidungsfindung**Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder die behördliche Datenschutzbeauftragte des Landes Vorarlberg kontaktieren.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Verantwortlicher** | | **Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten** | |
| Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung | Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung |
|  | Abteilung Wohnbauförderung (IIId) |  |  |
| Straße: | Römerstraße 15 | Straße: | Römerstraße 15 |
| PLZ, Ort: | 6901 Bregenz | PLZ, Ort: | 6901 Bregenz |
| Telefon: | +43 5574 511 8080 | Telefon: | +43 5574 511 20112 |
| E-Mail-Adresse: | [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at) | E-Mail-Adresse: | [dsba@vorarlberg.at](mailto:dsba@vorarlberg.at) |