Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Informationsblatt zur Einreichung einer Wohnanlage bzw. einer Objektförderung für die Wohnhaussanierungsförderung**

**durch Hausverwaltungen/Eigentümergemeinschaften**

Bitte keine Einzelanträge einreichen, bevor nicht vollständige Grundunterlagen vorliegen!

Der Antrag ist mit folgenden Unterlagen (Kopien) und vollständig ausgefüllt einzureichen.

**Beschluss der Eigentümergemeinschaft über die Sanierungsmaßnahmen** und wenn von der Kostentragungsregel des Wohnungseigentumsgesetzes abgewichen wird (z.B. bei Fenstersanierung)

**Ausdruck aus dem Sanierungsförderungsrechner**

**Baubewilligung**(wenn es sich NICHT um ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben handelt, muss die Bestätigung der Gemeinde auf Seite 2 des Antragsformulars eingeholt werden)

**Grundbuchsauszug**

**Genehmigte Pläne bzw. Grundrisspläne** (DIN-A3 oder in digitaler Form)

**Nachweis des Schalldämmmaßes bei Lärmschutzfenstern**

**Kostenaufteilung je Haus und je Wohneinheit laut Muster** (liegt bei)

**Bei Objektförderung:** Nachweis Haftpflichtversicherung zu Gunsten der Eigentümergemeinschaft

Anmerkung:

Personenbezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

Amt der

Eingangsstempel des Landes:

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

Bestätigung der **Gemeinde:**

Baujahr des Gebäudes:

ein freies Bauvorhaben

ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben

Datum, Unterschrift

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Antrag auf Wohnhaussanierung**

**für Wohnanlagen**

**Art des Antrages:**

|  |  |
| --- | --- |
| Einreichung einer Wohnanlage (Förderung für im  Eigentum innehabende Personen) | Hierbei können nur die im Eigentum innehabenden Personen der einzelnen Wohnungen um Förderung ansuchen. |
| Objektförderung an die Eigentümergemeinschaft | Hierbei handelt es sich um einen Kredit an die Eigentümergemeinschaft. Zusätzlich können im Anschluss die im Eigentum innehabenden Personen der einzelnen Wohnungen um Förderung ansuchen. |

**Antragstellende Person** (z.B. Eigentümergemeinschaft):

|  |  |
| --- | --- |
| Firma: |  |
| Ansprechperson: |  |
| Adresse: |  |
| Telefonnummer: |  |
| E-Mail-Adresse: |  |

**Hausverwaltung:**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma: |  |
| Ansprechperson: |  |
| Telefonnummer: |  |
| E-Mail-Adresse: |  |

**Wohnanlage:**

|  |  |
| --- | --- |
| Bezeichnung: |  |
| Adresse des Objekts: |  |

**Details zur Wohnanlage:**

|  |  |
| --- | --- |
| Mehrwohnungshaus(häuser) | Reihenhäuser  Wohnheim(e) |

|  |  |
| --- | --- |
| Wie viele Wohnungen und Gewerbeeinheiten befinden sich in der Wohnanlage: | |
|  | |
| Derzeitiges Heizsystem für Heizung und Warmwasser: |  |
| Wird das Heizsystem im Zug der Sanierung erneuert? | Ja  Nein |
| Wenn ja, neues System für Heizung und Warmwasser: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Sanierungsberatung gem. § 15: | Ja  Nein  (Beantragung erfolgt mit Formular Sanierungsberatung) |

**Energieausweisnummern** (erforderlich bei thermischer Sanierung):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Haus  (z.B. 1; A): | Straße: | HNr: | Bestands-Energieausweis: | Planungs-Energieausweis: |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Für Kostenaufteilung gemäß § 12 Abs. 3 lit. a)** | **Anteile lt. GB** | **Prozent** |
| Grundbuchsteile (gesamt): |  | 100 % |
| Davon Wohnungsnutzung: |  |  |
| Davon Sonstige Nutzung: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Geplante Sanierungsmaßnahmen in der Gebäudehülle:** | | |
| **Bauteil** | **Nawaro-Bonus** | **Regionales Holz** |
| Dach  oberste Geschossdecke  mit Dacheindeckung |  |  |
| Außenwand  Wärmedämmverbundsystem  Hinterlüftete Fassadenkonstruktion |  |  |
| sonstige Gebäudeteile (Keller- bzw. unterste Decke) |  |  |
| Fenster und Türen  mit Lärmschutzbonus  mit Sicherheitsbonus (RC2 Bestätigung)  mit außenliegendem Sonnenschutz |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sonstige Sanierungsmaßnahmen:** | |
| Elektro-, Blitz- und Brandschutzanlagen | Wasserinstallation |
| Wärmeverteilsystem samt Regelung | Nachträglicher Lifteinbau im Mehrwohnungshaus bzw. Sanierung eines bestehenden Lifts |
| thermische Balkonsanierung | Neuerschließung durch Treppenhäuser |
| Fußböden, Innentüren, Bad-/WC-verfliesung | Kaminsanierung |
| Trockenlegung von Kellermauerwerk | Behebung sonstiger Wärmebrücken |

**Bankbestätigung**(wird bei der Objektförderung benötigt)

|  |  |
| --- | --- |
| Kontoinhabende Person: |  |
| IBAN: |  |

Es wird hiermit bestätigt, dass es sich beim oben genannten Konto um ein legitimiertes Konto handelt.

Ort/Datum Unterschrift und Stempel der Bank

|  |
| --- |
| **Erklärung der antragstellenden Person:** |

Ich bestätige, die vorvertraglichen Informationen über die Hauptmerkmale, Kosten und Risiken für Wohnhaussanierungskredite **(**[**Kreditinformationsblatt zum Sanierungsantrag**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793041/Kreditinformationsblatt+zum+Sanierungsantrag.pdf/1703259c-130c-163a-b2bb-ee6a92e6ed5b?t=1713864561854)**)** erhalten und gelesen zu haben.

Zudem bestätige ich, dass die **ökologischen Mindestanforderungen gemäß der aktuellen Richtlinie** erfüllt werden. Sollte die tatsächliche Bauführung von der geplanten Ausführung gemäß dem Energieausweis bzw. der OI3 Berechnung abweichen, wird eine Neuberechnung des Energieausweises samt OI3 Berechnung veranlasst und der Förderstelle nachgereicht. **(**[**Beiblatt Antrag objektbezogene Voraussetzungen**](https://vorarlberg.at/documents/302033/26793041/Beiblatt+Antrag+objektbezogene+Voraussetzungen+%28Sanierung%29.pdf/85822772-2f85-b2d8-bf60-bb9ff8a9ad26?t=1706530546001)**)**

Das Wohnobjekt kann nach entsprechender Anmeldung und Terminabsprache zu geschäftsüblichen Zeiten zu Kontrollzwecken besichtigt werden.

Ich erkläre auch die verbindliche Anerkennung der Bestimmungen der **„**[**Allgemeinen Förderungsrichtlinie der Vorarlberger Landesregierung (AFRL)**](https://vorarlberg.at/-/allgemeine-foerderungsrichtlinie-der-vorarlberger-landesregierung-afrl)**“,** insbesondere die Bestimmungen gemäß § 5 AFRL zur Datenverwendung und Datenveröffentlichung und die im Antragsformular am Ende enthaltenen **Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung** gelesen zu haben.

**Hinweis**: Das Land Vorarlberg behält sich vor, ein unabhängiges Institut mit der Prüfung der technischen Daten und der tatsächlichen Ausführung vor Ort zu beauftragen. Die Auszahlung der Sanierungsförderung erfolgt nach Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen und Prüfung der Endabrechnung nach Maßgabe der hierfür im Landesvoranschlag verfügbaren Mittel.

**Unrichtige Angaben führen zum sofortigen Verlust (Rückforderung) der Förderungsmittel und werden strafrechtlich verfolgt! Unvollständige Anträge verzögern die Bearbeitung!**

|  |
| --- |
| **Antragstellende Person/Unternehmen:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **Gesetzliche Erwachsenenvertretung** (Bestellungsbeschluss bzw. Urkunde beilegen): |

Name und Adresse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort Datum Unterschrift

**Informationen zur Wohnbauförderung erhalten Sie:**

Im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15, 6901 Bregenz

Tel.: 05574/511-8080

E-Mail: [wohnen@voralberg.at](mailto:land@voralberg.at)

Internet: www.vorarlberg.at/sanierung

**Informationen nach der Datenschutz-Grundverordnung**Das Land Vorarlberg informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfängerinnen bzw. Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zwecke der Verarbeitung:** | 1. Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung und Sicherung von Förderungskrediten sowie Förderungskontrolle 2. Veröffentlichung von Förderdaten im Transparenzportal des Landes Vorarlberg, um die Gewährung von Förderungen transparent und nachvollziehbar zu machen. |
| **Rechtsgrundlagen:** | 1. Für die Verarbeitung allgemein: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO iVm § 19 und 19a des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen, LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung 2. Für die Veröffentlichung im Transparenzportal: Berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, das darin besteht, dass sich interessierte Personen ein konkretes Bild von der Mittelverwendung machen können und es den Medien erleichtert wird, ihrem öffentlichen Informationsauftrag nachzukommen. Diese Veröffentlichung soll einerseits Fördermissbrauch durch präventive Wirkung verhindern und andererseits die Legitimität, die Verantwortung und die Effizienz der Verwaltung stärken. |
| **Empfängerkategorien:** | Banken, Amtsstelle für Rechnungswesen (AfR) des Landes, Gemeinden, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers, Wohnbauförderungsbeirat, Öffentlichkeit.  Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen. |

**Weitere Informationen:**

**Kategorien personenbezogener Daten:  
Verarbeitet werden:**

a) Identifikationsdaten,

b) Adress- und Meldedaten,

c) Einkommens- und Vermögensdaten,

d) Daten über soziale Verhältnisse,

e) Daten über Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücksmerkmale,

f) Daten über Wohnungsaufwand,

g) Bankverbindungsdaten,

h) Förderungsberechnungs- und Förderungsabwicklungsdaten.

**Veröffentlicht werden:** bei natürlichen Personen: Vorname, Nachname, Wohngemeinde, bei juristischen Personen: Firmenname/Vereinsname, Sitzgemeinde sowie jeweils die Bezeichnung der Förderung, das Datum der Förderzusage und die Fördersumme.

**Kriterien für die Speicherdauer**Veröffentlichte Daten bleiben jedenfalls solange öffentlich abrufbar, als dies zur Zweckerfüllung erforderlich ist. Die interne Speicherdauer der Daten richtet sich nach dem Verarbeitungszweck der Förderungsabwicklung.

Personenbezogene Daten sind dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme anzubieten, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Anbietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

**Rechte der betroffenen Person**Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

**Bestätigung der Identität**Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

**Beschwerderecht**Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde in Wien (www.dsb.gv.at) zu beschweren.

**Automatisierte Entscheidungsfindung**Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder die behördliche Datenschutzbeauftragte des Landes Vorarlberg kontaktieren.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Verantwortlicher** | | **Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten** | |
| Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung | Bezeichnung: | Amt der Vorarlberger Landesregierung |
|  | Abteilung Wohnbauförderung (IIId) |  |  |
| Straße: | Römerstraße 15 | Straße: | Römerstraße 15 |
| PLZ, Ort: | 6901 Bregenz | PLZ, Ort: | 6901 Bregenz |
| Telefon: | +43 5574 511 8080 | Telefon: | +43 5574 511 20112 |
| E-Mail-Adresse: | [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at) | E-Mail-Adresse: | [dsba@vorarlberg.at](mailto:dsba@vorarlberg.at) |

Amt der

Vorarlberger Landesregierung

Abt. Wohnbauförderung (IIId)

Römerstraße 15

6900 Bregenz

E-Mail: [wohnen@vorarlberg.at](mailto:wohnen@vorarlberg.at)

**Muster** für Kostenaufteilung je Haus und je Wohneinheit:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TopNr.** | **Eigentum innehabende Person lt. Grundbuch** | **Nutz-fläche in m²** | **Grundbuchs-anteile je Eigentum innehabende Person (inkl. Tiefgarage)** | **Nutzung (Wohnung, Sonstige)** | **Anteilige Gesamt-kosten (netto)** | **Abzüglich anteilige nicht geförderte Kosten (z.B. Solaranlage oder Außen-anlage)** | **Anteilige förderbare Kosten für Wohnbau-förderung**  **(netto)** | **% USt.** | **Anteilige förderbare Kosten für Wohnbau-förderung**  **(brutto)** |

**Haus 1 (Adresse)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TopNr.** | **Eigentum innehabende Person lt. Grundbuch** | **Nutz-fläche in m²** | **Grundbuchs-anteile je Eigentum innehabende Person (inkl. Tiefgarage)** | **Nutzung (Wohnung, Sonstige)** | **Anteilige Gesamt-kosten (netto)** | **Abzüglich anteilige nicht geförderte Kosten (z.B. Solaranlage oder Außen-anlage)** | **Anteilige förderbare Kosten für Wohnbau-förderung**  **(netto)** | **% USt.** | **Anteilige förderbare Kosten für Wohnbau-förderung**  **(brutto)** |

**Haus 2 (Adresse)**