

Amt der Vorarlberger Landesregierung
Abt. Wohnbauförderung (IIIId)
Römerstraße 15
6901 Bregenz

Eingangsstempel des Landes

Aktenzahl der Förderungszusage:

IIIId-

Mieterblatt (Nachweis einer förderbaren Vermietung von Miet- bzw. Dienstnehmerwohnungen)

Angaben zum Förderungsnehmer/Vermieter bzw. zur Förderungsnehmerin/Vermieterin:					
Name:					
Wohnanschrift:					
Angaben zum neuen Mieter/zur neuen Mieterin:					
Vorname:		Nachname:		Bisherige(r) Nachname(n):	Akad. Grad:
PLZ:		Ort:	Straße:		HNr/WohnungNr.:
Tel. (privat):		Tel. (geschäftlich):	Tel. (mobil):	E-Mail:	
Staatsangehörigkeit:		Einkommen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Beruf:	Geburtsdatum:
<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet					
Bei Dienstnehmerwohnung:					
Beschäftigt seit:		Beschäftigungsausmaß in %:		Verwandtschaftsverhältnis zum Vermieter/zur Vermieterin:	
Haushaltsangehörige:					
Vorname:	Nachname:	Geburtsdatum:	Beziehung/Verwandtschaft zum/zur MieterIn:	Einkommen: ja nein	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als Mieter/Mieterin erkläre ich und meine Haushaltsmitglieder, dass wir keine eigene Wohnung im Eigentum und somit einen dringenden Wohnbedarf haben.

Angaben zur Wohnung und zur Mietzinsbildung:			
Top Nr.:	PLZ und Ort:		
Straße/HNr.:			
Bisheriger Mieter/bisherige Mieterin:			
Nutzfläche über 1,80 m Raumhöhe:	m ²	50% der Nutzfläche unter 1,80 m Raumhöhe:	m ²
	m ²	Mietzins brutto	€/m ² brutto
Summe rechnerische Nutzfläche		€	€
Autoabstellplatz		€	
Carport		€	
(Tief-)garagenplatz		€	
Mietzins gesamt		€	
Betriebskosten		€	
monatliche Gesamtbelastung		€	
Mietdauer	Von:	Bis:	

Mietzinsbegrenzung im Neubau:

Hinsichtlich der Mietzinsbildung unterliegt die gegenständliche Wohnung den einschlägigen Bestimmungen der zum Zeitpunkt der Erstvermietung gültigen Neubauförderungsrichtlinien. **Ab 1.1.2016 beträgt der maximal zulässige Mietzins bei Erstvermietung bei berfristeten Mietverträgen brutto € 7,70 (ohne Betriebskosten).** Für Autoabstellplätze kann eine monatliche Bruttomiete von höchstens € 36,--, für Carports von € 54,--, für Garagen und Tiefgarageneinstellplätze von höchstens € 72,-- verlangt werden.

Für alte Förderungsmodelle gelten die damaligen Bestimmungen weiterhin.

Die Mietzinsobergrenze gilt absolut. Sie schließt alle Nebenflächen wie Balkone, Terrassen, Keller usw. mit ein. Sie darf auch nicht durch Abgeltungen für allfällige Wohnungseinrichtungen überschritten werden. Das zulässige Mietentgelt darf auch durch Aufwände für allfällige Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen sowie Beiträge an den Reparaturfonds nicht überschritten werden. Eine Wertsicherung auf Basis des Lebenshaltungskostenindizes ist zulässig. Für die Indexberechnung steht auf der Homepage des Landes ein **Indexrechner** zur Verfügung: <http://www.vorarlberg.at/lhkindex/index.asp> (Berechnungsblatt bitte ausdrucken und beilegen).

Der Vermieter/Die Vermieterin:

Der Mieter/Die Mieterin:

(Datum, Unterschrift)

(Datum, Unterschrift)

Erforderliche Beilagen in Kopie im DIN-A4-Format:

a) bei Investorenwohnungen bzw. Mietwohnungen (z.B. Sanierung):

- Mietvertrag
- Einkommensnachweise des Vorjahres (Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid, Pensionsabschnitte, etc.) aller Mieter/Mieterinnen mit Einkommen
- wenn geschieden: Scheidungsbeschluss. Wenn die Scheidung innerhalb der letzten 5 Jahre war: Vergleich über die Aufteilung des ehelichen Vermögens
- Aktuelle Meldezettel aller Haushaltsmitglieder

b) bei Dienstnehmerwohnungen:

- Dienstvertrag
- Mietvertrag
- Aktueller Meldezettel

Bitte nur gut leserliche Kopien im DIN-A4-Format beilegen.

Informationen zur Wohnbauförderung

erhalten Sie

im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15

6901 Bregenz

Telefon: 05574/511 – 8080

Internet: www.vorarlberg.at/wohnen