

## Projektunterlagen für Gasthäuser mit Gastgärten

---

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzüge, Rauch- und Abgasfänge sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Gastgarten mit Maßangabe**, Zugänge, Anbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Anordnung der Sitz- und Stehplätze, der Musikanlagen oder Livemusik, Aufstellung von Kucheneinrichtungen, Kühlanlagen, Grill etc. im Freien**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Anordnung der betriebseigenen Park- und Verkehrsflächen**
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 4.1 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluß: Leitungsführung** zwischen Gasanschluß, Zähler und Verbrauchseinrichtungen; **Abgasführung** bei Außenwandgeräten
- **Abwasseranlagen**, Dimensionen, Type von Abscheideanlagen
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauch- und Abgasfänge**
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart; Rauchabzugsöffnungen
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Küchengeräte, Grill im Freien, Kühlanlagen, Musikanlagen), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Beschreibung der Betriebsart**, Umfang und Art der Verabreichung von Speisen und Getränken, **Betrieb von Musikanlagen**
- **Öffnungszeiten des Gasthauses bzw. des Gastgartens**
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluß: Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen** (Prüfzeichen, Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW), Art, Werkstoff und Dimension der Leitungen sowie Einbauten, **Belüftung der Aufstellungsräume**
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Rauch- und Abgasfänge
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur, Schallemission, Brandschutzklappen
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung
- **Anzahl Sitz- und Stehplätze, der Arbeitnehmer bzw. Personen im Betrieb**

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Öle, Fette, Speiseabfälle etc.)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und die Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. zu vermeiden.

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblatt für Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe** herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft - Wirtschaftsförderungsinstitut - erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn