



**Vorarlberg**  
*unser Land*

## **Checklisten für gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigungen**

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Projektunterlagen für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren (allgemeine Checkliste) .</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Projektunterlagen für bestimmte Typen von Betriebsanlagen bzw. Betriebsanlagenteile.....</b>	<b>9</b>
3.1	Projektunterlagen für Holzverarbeitungsbetriebe .....	9
3.2	Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen.....	12
3.3	Projektunterlagen für gewerbliche Tankstellen – Dieseltankstellen und Waschplätze .....	14
3.4	Projektunterlagen für Holzfeuerungsanlagen und Spänelager .....	16
3.5	Projektunterlagen für Spritzlackieranlagen .....	18
3.6	Projektunterlagen für Gasthäuser mit Gastgärten .....	21
<b>Anhang</b>	<b>.....</b>	<b>24</b>

Ein Service des

**Amtes der Vorarlberger Landesregierung**

in Zusammenarbeit mit:

**Institut für Umwelt und Lebensmittelsicherheit**

**Brandverhütungsstelle Vorarlberg**

**Arbeitsinspektorat Bregenz**

# 1 Einleitung

Die Gewerbeordnung sieht für bestimmte Arten von gewerblichen Betriebsanlagen eine besondere Genehmigung vor, um deren Erteilung bei der zuständigen Gewerbebehörde (Bezirkshauptmannschaft) anzusuchen ist. Diesem Ansuchen sind gemäß § 353 GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idgF, verschiedene Unterlagen – für IPPC-Anlagen zusätzlich die in § 353a GewO 1994 aufgezählten Angaben – anzuschließen, die es der Genehmigungsbehörde ermöglichen sollen, eine Beurteilung des Projektes bezüglich der im Gesetz näher festgelegten Genehmigungskriterien vorzunehmen.

Die nachfolgenden Checklisten für Projektunterlagen sollen daher eine Hilfestellung bieten, dass die für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren erforderlichen Unterlagen möglichst vollständig vorgelegt und somit Verfahren wesentlich beschleunigt werden. **Allerdings können die Listen keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.** Sie wurden aufgrund von Erfahrungen für die überwiegend auftretenden Anforderungen zusammengetragen. Nicht für jeden Einzelfall lassen sich die spezifischen Verhältnisse und Probleme voraussehen. In besonderen Fällen kann es notwendig sein, ergänzende Unterlagen beizuschließen bzw. nachzureichen. Im Zweifelsfall wird eine Rücksprache mit den Sachverständigen empfohlen.

Parallel zum gewerbebehördlichen Genehmigungsverfahren ist allenfalls auch nach anderen gesetzlichen Bestimmungen, wie z.B. nach dem Wasserrecht, Baurecht, Gesetz über Naturschutz und Landschaftsentwicklung, Emissionsschutzgesetz für Kesselanlagen, Forstgesetz, Abfallwirtschaftsgesetz etc. eine Genehmigung/Bewilligung einzuholen. **Dies kann weitere Plan- und Beschreibungsunterlagen erfordern, wie bspw. im Verfahren nach dem Baugesetz entsprechend den Vorgaben der §§ 2 und 3 BaueingabeVO, LGBl. Nr. 62/2001 idgF.**

Durch die Aufgliederung in verschiedene Typen von Betriebsanlagen wurde versucht, die konkreten Erfordernisse anzusprechen. Die Projektunterlagen gliedern sich in folgende Hauptteile:

- **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**
- **Lageplan im Maßstab 1:500**
- **Grundrisse im Maßstab 1:100**
- **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**
- **Betriebsbeschreibung**
- **Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen**
- **Abfallwirtschaftskonzept**

Für weitergehende Informationen wurde ein Abschnitt beigefügt, der auf fachspezifische Unterlagen hinweisen soll:

- **Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen**

Die Checklisten sind einerseits für die Behörden, andererseits auch für die Weitergabe an alle an der Projektplanung beteiligten Personen vorgesehen. Um der Gewerbebehörde die Prüfung der Unterlagen auf Vollständigkeit zu erleichtern, wurden die wesentlichen Anforderungen durch Fettdruck hervorgehoben. Die nicht fett geschriebenen Teile sollen insbesondere für Planerinnen und Planer sowie Antragstellerinnen und Antragsteller ergänzende Informationen liefern.

## 2 Projektunterlagen für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren (allgemeine Checkliste)

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude samt Kanalbestand, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte
- **Löschwasserversorgung** (Hydranten, Ansaugstellen) und **Löschwasserrückhalt** (Ausführung)

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzüge, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume** sowie deren Nutz-, Belichtungs- und Lüftungsflächen; bei Beschäftigung von ArbeitnehmerInnen außerdem die Bezeichnung des Personalbereiches
- **Maschinen und Anlagen** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Lager und Anlagen für technische Gase und brennbare Flüssigkeiten**, Leitungsschema von zentralen Gasversorgungseinrichtungen
- **Lage der elektrischen Energieversorgungseinrichtungen**, wie Trafostationen inklusive Leitungsverlauf von Hochspannungskabeln, Niederspannungshauptverteilung, Notstromversorgung
- **Lagerflächen und innerbetriebliche Verkehrsflächen**, im Gebäude und allenfalls im Freien (z.B. Lagerflächen)
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe, Leitungsschema für **Gasanlagen**

- **betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Fluchtwege, Notbeleuchtung (Situierung)**
- **Brandabschnittsgrenzen und Feuerschutzabschlüsse (z.B. Feuerwiderstandsklassen)**

### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe** Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen (Nettobelichtungsflächen abzüglich Transmissionsgrad der Fensterglasflächen), Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände:** Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlagen** (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen (wünschenswert im Maßstab 1:50)

### **Betriebsbeschreibung**

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates (siehe Anhang 1)
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen techn. Einrichtungen** (z.B. Fahrzeuge, Hebezeuge, Stapler), Angabe der techn. Daten (Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung), **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Beschreibung der elektrischen Energieversorgungseinrichtungen**, wie Trafostationen inklusive Anbindung an das öffentliche Netz, Niederspannungshauptverteilung, Notstromversorgung
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren, giftigen, wassergefährdenden oder explosionsgefährlichen Stoffe bzw. Chemikalien;** Beilage von Sicherheitsdatenblättern, Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration und Temperatur)
- **Art und Menge der gelagerten bzw. eingesetzten technischen Gase**, Beschreibung der Anlagen bzw. der zentralen Gasversorgungseinrichtungen
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Brennstoffes**, Kessel- und Brennertypen, Brennstoffwärmeleistung, Nennwärmeleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)

- **Abgasführung von Heizungen**, Austrittsbedingungen an der Mündung (Temperatur [°C], Geschwindigkeit [m/s]), Art der Abgasanlagen
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörenden Aggregate; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung (Löschwasserrückhaltung)
- **statische Nachweise**, Grund- und Hochwasserstände als Lastfälle berücksichtigen
- **Trinkwasserversorgung**: z.B. öffentliche Wasserversorgung, bei Eigenwasserversorgung Nachweis der Menge und Qualität
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Änderung der Abflussverhältnisse in Gefahrenzonen und Auswirkungen**: Hydraulische Berechnungen, Angaben in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Auswirkungen zu kompensieren
- **Anzahl der ArbeitnehmerInnen bzw. Personen** im Betrieb
- **Art der Tätigkeit**

#### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über zu erwartende Emissionen: Art, Menge und Konzentration der emittierten luftfremden Stoffe (z.B. Staub, NO<sub>x</sub>, HC, Geruch)** bezugnehmend auf das zu erwartende Lastprofil
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen, Erschütterungen etc., Lärminderung in Arbeitsräumen (absorbierende Decke, Kapseln von Maschinen etc.)

#### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** in der Produktion oder in sonstigen Betriebseinrichtungen
- **Angaben über die Zwischenlagerung, die betriebsinterne Verwertung oder Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. durch produktionsbedingte Änderungen zu vermeiden

#### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkbblätter** und Informationsmaterial der WKÖ:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)

- **Merkblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)



## 3 Projektunterlagen für bestimmte Typen von Betriebsanlagen bzw. Betriebsanlagenteile

### 3.1 Projektunterlagen für Holzverarbeitungsbetriebe

#### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen,** Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken,** insbesondere Wohnobjekte

#### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangaben, insbesondere Maschinen-, Heiz-, Spritzlackierraum, Späne- und Lacklager;** Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzüge, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume,** Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Maschinen und Anlagen,** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Lager-, Abstell- (Vorbereitung, Trocknung) und innerbetriebliche Verkehrsflächen,** im Gebäude und im Freien (z.B. Holzlager)
- **Heizkessel und Späneaustragung,** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile
- **Zerspaner, Späneabsaug- und Filteranlagen,** Anordnung der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen, grundsätzl. Kanalführung
- **Lage der Lüftungsgeräte im Spritzraum, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Fluchtwege, Notbeleuchtung (Situierung)**
- **Brandabschnittsgrenzen und Feuerschutzabschlüsse** (z.B. Feuerwiderstandsklassen der Bauteile)

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangaben**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlagen**, in Bezug zu Objekten im Umkreis von rd. 50m
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen von Lüftungsanlagen in Bezug zu Objekten im Umkreis von rd. 50m; inkl. grundsätzlicher Kanalführung** (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Anordnung der Druckentlastungsöffnungen** im Silo bzw. Bunker

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates (siehe Anlage 1)
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Holzbearbeitungsmaschinen, Zerspaner, Späneabsaugung, Kompressor), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Luftleistung, Filter-Abscheidegrad, Fundierung), **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge).
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren oder wassergefährdenden Stoffe**; Beilage von Sicherheitsdatenblättern; Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration)
- **Art, Zusammensetzung und Menge der im Betrieb anfallenden Späne bzw. Holzabfälle**, Holzart (%-Anteil Hartholz, Spanplatten, kunststoffbeschichtet), Feuchtigkeit, Überschussmengen bzw. Zulieferungen
- **Art der Feuerungsanlage**, Kesseltype, Brennstoffwärmeleistung und Nennwärmeleistung in kW, automatische Beschickung, Sicherheitseinrichtungen
- **Lastprofil der Feuerungsanlage(n)**
- **Definition des Brennstoffes** (Klassifizierung gem. Norm: Stückigkeit, Wassergehalt)
- **Abgasführung der Feuerungsanlage**, Art der Abgasanlage, Austrittsbedingungen an der Mündung (Temperatur, Geschwindigkeit)
- **Art der Zu- und Abluftanlagen des Spritzraumes, Zuluftvorwärmung**, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschw. (m/s), Lufttemp. (°C)
- Angaben zur Späneabsaugung (Explosionsschutz, Konformitätserklärung, CE-Kennzeichnung)

- Explosionsschutzdokument im Sinne der Verordnung über explosionsfähige Atmosphären (VEXAT)
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (z.B. Löschbrausen), Blitzschlag, Explosionen
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Anzahl der ArbeitnehmerInnen bzw. Personen** im Betrieb

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über zu erwartende Emissionen** (für alle Anlagen): Art, Menge und Konzentration der emittierten luftfremden Stoffe (z.B. Staub, NOx, HC, Geruch) bezugnehmend auf das zu erwartende Lastprofil
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Staub- oder Schallemissionen etc., Lärminderung in Arbeitsräumen (absorbierende Decke, Kapseln von Maschinen, Anforderung an die Filterqualität im Umluftbetrieb; Reststaubgehalt < 0,1mg /m<sup>3</sup>)

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Reinigungsmittel, Altlacke, Filter, Asche der Feuerungsanlage)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Abfuhr der allenfalls nicht in der Holzfeuerungsanlage verwerteten Späne

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Leitfaden Holzstaub:**  
[http://www.arbeitsinspektion.gv.at/NR/rdonlyres/87C00388-868F-483B-B102-DC005C82B684/0/Leitfaden\\_Holzstaub\\_2011\\_korr\\_mai\\_2012.pdf](http://www.arbeitsinspektion.gv.at/NR/rdonlyres/87C00388-868F-483B-B102-DC005C82B684/0/Leitfaden_Holzstaub_2011_korr_mai_2012.pdf)
- **Merkbblätter** und Informationsmaterial der WKÖ:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)
- **Merkbblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

## 3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **Situierung der Tankanlage bzw. des Schutzschrankes** (und der Verbrauchseinrichtung) **auf dem Baugrundstück, bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Tankposition bzw. Schutzschrank (Gaslager) mit Maßangaben, Schutzzone bzw. Schutzbereich**; allfällig notwendige Schutzmauern (Brandschutz)
- **Gebäude und Einrichtungen sowie Grundstücksgrenzen im unmittelbaren Bereich des Gaslagers**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Lüftungsöffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Lagerflächen und Verkehrsflächen im Freien, Kanaleinläufe, Gruben
- **Leitungsführung** zwischen Gaslager und Verbrauchseinrichtungen, Einbauten (Ventile, Druckregler)
- **Räume und Bereiche mit Verbrauchseinrichtungen**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Lüftungsöffnungen, Zweckwidmung der Räume
- **Anordnung der Gas-Verbrauchseinrichtungen**
- **Abgasführung**, Außenwandgerät oder Abgasanlage
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen von allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen** (z.B. Küchenabluft), grundsätzliche Kanalführung
- **betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **Situierung des Gaslagers, technische Einrichtungen des Tanks, Leitungsführung zu Verbrauchseinrichtungen**; angrenzende Gebäude oder Wände beim Tank, Neigung des Geländes im Sinne der Flüssiggasverordnung
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden

- **Darstellung Räume mit Verbrauchseinrichtungen in den verschiedenen Gebäudegeschossen mit Maßangaben**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Treppen
- **Lage der Räume mit Verbrauchseinrichtungen in Bezug zum umliegenden Gelände** (mit Geländeprofil), **Abgasführung**, Abgasanlagen
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen der allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen**, grundsätzliche Kanalführung; Abluftaustrittshöhe über Dach und in Bezug zu nahegelegenen Objekten (z.B. für Küchenabluft)

### Betriebsbeschreibung

- **bei Tanklagern: Art des Tanks, Inhalt, technische Einrichtungen**  
Oberflächenbeschichtung, Angaben über kathodischen Korrosionsschutz
- **bei Versandbehältern: Anzahl und Inhalt** der vollen und leeren Behälter, Art des Zusammenschlusses, Armaturen, Sicherheitseinrichtungen
- Art, Werkstoff und Dimensionen der Leitungen sowie Einbauten
- **Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen**, Prüfzeichen (z.B. CE-Kennzeichnung, Konformitätserklärung), Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW sowie Anschlusswert in kg/h; Abgasführung, Art der Abgasfänge
- **Angabe über die Belüftung der Aufstellungsräume**
- Explosionsschutzdokument im Sinne der Verordnung über explosionsfähige Atmosphären (VEXAT)
- **besondere Schutzmaßnahmen** bei der Aufstellung in Kellerräumen, Begründung der Notwendigkeit, Beschreibung der zusätzlich vorgesehenen Sicherheitseinrichtungen (Gaswarnanlage, Lüftung)
- **statische Nachweise**, Grund- und Hochwasserstände als Lastfälle berücksichtigen
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Art der allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen** (z.B. Küchenabluft), Antriebs-, Wärmeleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Luftmengen ( $\text{m}^3/\text{h}$ ), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit ( $\text{m}/\text{s}$ ), Schallemission

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- nicht erforderlich

### Abfallwirtschaftskonzept

- nicht erforderlich

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Flüssiggas-Verordnung 2002 (FGV) BGBl. II Nr. 446/2002**
- **ÖVGW-Richtlinien** - zu beziehen bei der Österreichischen Vereinigung für das Gas- und Wasserfach, Schuberting 14, 1010 Wien ([www.ovgw.at](http://www.ovgw.at))

### 3.3 Projektunterlagen für gewerbliche Tankstellen – Dieseltankstellen und Waschplätze

#### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### Lageplan im Maßstab 1:500

- **Situierung der Tankanlage, der Betankungs- bzw. der Waschfläche**, die auf dem Baugrundstück bestehenden und geplanten Gebäude, sonstige Anlagen, Verkehrs-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Tankposition mit Maßangaben, technische Einrichtungen, angeschlossene Leitungen** (Leitungsschema der Tankanlage), **der Entnahmeeinrichtung** (Zapfsäule); allfällig notwendige Schutzmauern (Brandschutz), Erdüberdeckung, Domschacht
- **Anordnung der Waschgeräte** (Bürsten- oder Hochdruckwaschgerät)
- **betriebliche Schmutzwasserentsorgung, Entwässerungsanlagen der Betankungs- und Waschflächen, sowie der Dach- und Verkehrsflächen**
- **Gebäude und Einrichtungen im unmittelbaren Tankstellenbereich**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser, Rampen und Personalbereiche
- **Anordnung eines allfälligen Tankraumes**, Zugang, Lage der Lüftungsöffnungen
- **Lagerflächen und Verkehrsflächen** im Freien
- **Gebäude**

#### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **Tanksituierung, technische Einrichtungen des Tanks, Leitungsführung, Entnahmeeinrichtung**; Umfassungsbauteile des Tanks, Auffangwanne, elektrische Beleuchtung, Aufstiegshilfen, Anfahrtschutz
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Umfassungsbauteile eines Tankraumes**, Zugang, Lüftungsöffnungen, Auffangwanne

### Betriebsbeschreibung

- **Art der Aufstellung des Tanks (gegebenenfalls auch für AdBlue),** Fundamente, Einbettung im Erdreich, Auftriebssicherung
- **Art und Ausführung des Tanks, Hersteller, Fassungsvermögen, Leckschutzmaßnahmen, technische Ausrüstung,** Korrosionsschutz, Art und Dimensionen der Leitungen
- **Angaben über die Entnahmeeinrichtung,** Hersteller, Erstabnahmegutachten, CE-Kennzeichnung, Konformitätserklärung
- **Art des Waschgerätes, Verwendung von Waschmitteln,** Beilegen von Sicherheitsdatenblättern, Angaben über die Abbaubarkeit; Art und Leistung der Heizeinrichtung
- **Ausführung der Betankungs- bzw. Waschfläche sowie der Abwasseranlage,** Type und Leistungsangaben des Mineralölabscheiders, hydraulische Berechnung, Abwassermengen, eventuell Angaben über die Recyclinganlage
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung, Entwässerungsanlagen der Betankungs- und Waschflächen, sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**
- **Ausführung eines Tankraumes,** Wände, Decken, Türen, Auffangwanne.
- **Betriebszeiten** der Tankstelle, Anzahl Betankungsvorgänge (je Tag oder Woche)
- bei Lagerbehältern, deren Wandungen und sonstige mit brennbaren Flüssigkeiten in Berührung kommende Teile nicht aus metallischen Werkstoffen bestehen, ein Gutachten über die Eignung des Werkstoffes nach BGI. 240/1991, §20 (VbF)
- **statische Nachweise,** Grund- und Hochwasserstände als Lastfälle berücksichtigen
- Explosionsschutzdokument im Sinne der Verordnung über explosionsfähige Atmosphären (VEXAT)
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren, Grundwassergefährdung
- Anzahl der ArbeitnehmerInnen bzw. Personen im Betrieb
- Angaben über Shopverkauf (Optional); Sanitäreinrichtungen, WC, Garderobe

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Vermeidung von Geruchs- oder Spritzwasserbelästigungen (Spritzwände) bzw. zur Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Angaben über die Reinigung der Ölabscheider,** Entsorgung

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkblätter** und Informationsmaterial der WKO:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)

- **Merkblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

### 3.4 Projektunterlagen für Holzfeuerungsanlagen und Spänelager

#### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude samt Kanalbestand, sonstige Anlagen**
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Heizraum und Spänelagerung mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Heizkessel und Späneaustragung** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile
- **Zerspaner, Späneabsaug- und Filteranlagen, Anordnung der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen**, grundsätzliche Kanalführung
- **Fluchtwege, Notbeleuchtung (Situierung)**
- **betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie der Dach- und Verkehrsflächen**

#### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die betroffenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100



- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlage** in Bezug zu Objekten im Umkreis von rd. 50m
- **Lage der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen der Späneabsauganlage**, grundsätzliche Kanalführung (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Anordnung und Größe der Druckentlastungsöffnungen** im Silo bzw. Bunker

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster** des Heizraumes, der Räume mit Späneabsauganlagen und des Spänelagers
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (Zerspaner, Ventilatoren, Späneabsaugung, Filtereinrichtungen), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Luftleistung, Filter-Abscheidegrad, Schallemission), prinzipielle Funktionsbeschreibung
- **Betriebszeiten** der Anlagen
- **Art, Zusammensetzung und Menge der im Betrieb anfallenden Späne bzw. Holzabfälle**, Holzart (naturbelassen, Spanplatten, kunststoffbeschichtet), Feuchtigkeit, Überschussmengen bzw. Zulieferungen
- **Art der Feuerungsanlage**, Kesseltype, Brennstoffwärmeleistung und Nennwärmeleistung in kW, automatische Beschickung, Sicherheitseinrichtungen
- **Lastprofil der Feuerungsanlage(n)**
- **Definition des Brennstoffes** (Klassifizierung gem. Norm: Stückigkeit, Wassergehalt)
- **Abgasführung der Feuerungsanlage**, Austrittsbedingungen an der Mündung (Temperatur, Geschwindigkeit)
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (z.B. Löschbrausen), Explosionen
- Angaben zur Späneabsaugung (Explosionsschutz, CE-Kennzeichnung, Konformitätserklärung)
- Explosionsschutzdokument im Sinne der Verordnung über explosionsfähige Atmosphären (VEXAT)
- Anlieferung zum Spänebunker (Art der Absturzsicherung, Lüftung etc.)
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Angaben über zu erwartende Schallemissionen und Schadstoffemissionen** (für alle Anlagen); unter anderem Art, Menge und Konzentration der emittierten luftfremden Stoffe (z.B. Staub, NO<sub>x</sub>, HC, Geruch) bezugnehmend auf das zu erwartende Lastprofil
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Staub- oder Schallemissionen etc., Lärminderung in Arbeitsräumen (absorbierende Decke, Kapseln von Maschinen etc.)

### Abfallwirtschaftskonzept

- Art der Zwischenlagerung und Entsorgung der anfallenden Asche
- Abfuhr der allenfalls nicht in der Holzfeuerungsanlage verwerteten Späne

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkblatt** der SUVA zu Grünschnitzsilos:  
[https://extra.suva.ch/suva/b2c/app/displayApp/\(cpgnum=1&layout=7.01-15\\_1\\_76\\_128\\_6\\_125&cquery=\\*gr%c3%bcnschnitzel&cadvsearch=false&uiarea=0&area=4FE41FD24DEF0810E10080000A630358&cpgsize=10\)/.do;jsessionid=EggRCjm\\_qBMs-3UETihJIR5p3JTvFUQFWdT4e\\_SAPsgH5ei8IZ3\\_YhLTG4P-Waydv;saplb\\_\\*\(J2EE507409720\)507409750?rf=y](https://extra.suva.ch/suva/b2c/app/displayApp/(cpgnum=1&layout=7.01-15_1_76_128_6_125&cquery=*gr%c3%bcnschnitzel&cadvsearch=false&uiarea=0&area=4FE41FD24DEF0810E10080000A630358&cpgsize=10)/.do;jsessionid=EggRCjm_qBMs-3UETihJIR5p3JTvFUQFWdT4e_SAPsgH5ei8IZ3_YhLTG4P-Waydv;saplb_*(J2EE507409720)507409750?rf=y)
- **Merkblätter** und Informationsmaterial der WKO:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)
- **Merkblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

## 3.5 Projektunterlagen für Spritzlackieranlagen

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100)**, **Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude samt Kanalbestand**, Ort der Spritzlackieranlage
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Spritzlackierraum sowie Lacklagerung mit Maßangaben**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Maschinen und Anlagen, Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Abstellflächen** (Vorbereitung, Trocknung) und innerbetriebliche Verkehrsflächen im unmittelbaren Bereich
- **Feuerstätten der Spritzlackieranlage**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe, Leitungsschema für **Gasanlagen**
- **Abwasseranlagen** der Spritzlackieranlage
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **Spritzlackierraum und Lacklager mit Maßangaben**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlagen** (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen der Lüftungsanlagen**, grundsätzliche Kanalführung; Abluftaustrittshöhe über Dach und in Bezug zu nahegelegenen Objekten (wünschenswert im Maßstab 1:50)

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Fußboden, Auffangwanne im Lacklager
- **Liste über die technischen Einrichtungen** (z.B. Spritzgeräte, Kompressor) mit Angabe der technischen Daten (z.B. Luftleistung, Schallemission) sowie **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge).
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren oder wassergefährdenden Stoffe** (evtl. Lacklager mit Beschreibung über die Ausführung); Beilage von Sicherheitsdatenblättern; Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration und Temperatur)
- **Art der mit dem Spritzlackierraum verbundenen Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Abgasanlagen

- **Art der Zu- und Abluftanlagen, Zuluftvorwärmung**, Antriebs-, Wärmeleistungen; Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur; Schallemission
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren, Explosionen, Grundwassergefährdung
- Explosionsschutzdokument im Sinne der Verordnung über explosionsfähige Atmosphären (VEXAT)
- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Dach- und Verkehrsflächenentwässerungsanlagen**

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Art und Menge der stündlich emittierten luftfremden Stoffe** (Maximal- und Durchschnittswerte in kg/h), Angaben über voraussichtliche **Staub- bzw. Geruchsbelastung in der Abluft**
- **Jahresverbrauch Lösemittel**
- **Wirkungsgrad** der Filter zur Farbnebelabscheidung (Staubfilter)
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Reinigungsmittel, Altlacke, Filtermatten)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. durch produktionsbedingte Änderungen zu vermeiden.

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkmale** und Informationsmaterial der WKO:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- Informationsmaterial der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)
- **Merkmale** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

## 3.6 Projektunterlagen für Gasthäuser mit Gastgärten

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude samt Kanalbestand, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangaben**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzüge, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen (Raucher, Nichtraucher, Mülllagerung, Küche, Teeküche, Lager) und Personalräume
- **Gastgarten mit Maßangabe**, Zugänge, Anbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Anordnung der Sitz- und Stehplätze, der Musikanlagen oder Livemusik, Aufstellung von KÜcheneinrichtungen, Kühlanlagen, Grillgeräten etc. im Freien**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Anordnung der betriebseigenen Park- und Verkehrsflächen**
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 4.1 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluss Leitungsführung** zwischen Gasanschluss, Zähler und Verbrauchseinrichtungen; **Abgasführung** bei Außenwandgeräten
- **Betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie Oberflächenentwässerungsanlagen**
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangaben**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlagen** (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen (wünschenswert im Maßstab 1:50)

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates
- **Kücheneinrichtungsplan mit Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Küchengeräte, Grillgeräte, Kühlanlagen, Musikanlagen), Angabe der technischen Daten (Leistung, elektrische Betriebsweise oder Gasbetrieb, Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Beschreibung der Betriebsart**, Umfang und Art der Verabreichung von Speisen und Getränken, **Betrieb von Musikanlagen**
- **Öffnungszeiten des Gasthauses bzw. des Gastgartens**
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluss: Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen** (Prüfzeichen, Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW), Art, Werkstoff und Dimension der Leitungen sowie Einbauten, **Belüftung der Aufstellungsräume**
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Abgasanlagen, Notstromaggregat (falls erforderlich)
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Art der Wärmegewinnung; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur, Schallemission
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung
- **Beschreibung der Trinkwasserversorgung**: z.B. Öffentliche Wasserversorgung, bei Eigenwasserversorgung Nachweis der Menge und Qualität

- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Oberflächenentwässerungsanlagen**
- **Anzahl Sitz- und Stehplätze, Anzahl der ArbeitnehmerInnen bzw. Personen im Betrieb**

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.
- **Angaben zu Art und Wirkungsgrad der verwendeten Filter** (Zu- und Abluftfilter; Fettaerosolfilter in der Dunstabzugshaube oder in der Küchenlüftungsdecke)

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Öle, Fette, Speiseabfälle etc.)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und die Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. zu vermeiden

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkblätter** und Informationsmaterial der WKO:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)
- **Merkblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

## Anhang

### Auflistung

der natürlichen Belichtungs- und Lüftungsflächen in % der Fußbodenfläche oder in m<sup>2</sup>  
entsprechend den ArbeitnehmerInnenschutzbestimmungen (gemäß 3. Abschnitt  
Arbeitsstättenverordnung – AStV, BGBl. II Nr. 368/1998 idgF)

für das Bauvorhaben \_\_\_\_\_

Geschoß	Raum	Bodenfläche in m <sup>2</sup>	Belichtung gesamt	Belichtung in Klarglas etwa in Augenhöhe	natürliche Lüftung	Bemerkungen



Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Wirtschaftsrecht (VIb)  
Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz  
T +43 5574 511 26205  
[wirtschaftsrecht@vorarlberg.at](mailto:wirtschaftsrecht@vorarlberg.at)  
[www.vorarlberg.at/wirtschaftsrecht](http://www.vorarlberg.at/wirtschaftsrecht)