



**Vorarlberg**  
*unser Land*

## **Checklisten für gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigungen**

## Projektunterlagen für Gasthäuser mit Gastgärten

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke, **Gefahrenzonen (HQ30, HQ100), Wasserschutz- und Wasserschongebiete**
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude samt Kanalbestand, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangaben**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzüge, Abgasanlagen sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen (Raucher, Nichtraucher, Mülllagerung, Küche, Teeküche, Lager) und Personalräume
- **Gastgarten mit Maßangabe**, Zugänge, Anbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Anordnung der Sitz- und Stehplätze, der Musikanlagen oder Livemusik, Aufstellung von Kücheneinrichtungen, Kühlanlagen, Grillgeräten etc. im Freien**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Anordnung der betriebseigenen Park- und Verkehrsflächen**
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 4.1 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluss Leitungsführung** zwischen Gasanschluss, Zähler und Verbrauchseinrichtungen; **Abgasführung** bei Außenwandgeräten
- **Betriebliche Schmutzwasserentsorgung sowie Oberflächenentwässerungsanlagen**
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangaben**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Treppen, Treppenhäuser und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Wasserstände**: Urgelände, max. Grundwasserstand, Wasserstand bei HQ100
- **Fließgewässer**, falls sie durch den Bau tangiert werden
- **Abgasanlagen** (wünschenswert im Maßstab 1:50)
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen (wünschenswert im Maßstab 1:50)

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates
- **Kücheneinrichtungsplan mit Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Küchengeräte, Grillgeräte, Kühlanlagen, Musikanlagen), Angabe der technischen Daten (Leistung, elektrische Betriebsweise oder Gasbetrieb, Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Beschreibung der Betriebsart**, Umfang und Art der Verabreichung von Speisen und Getränken, **Betrieb von Musikanlagen**
- **Öffnungszeiten des Gasthauses bzw. des Gastgartens**
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluss: Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen** (Prüfzeichen, Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW), Art, Werkstoff und Dimension der Leitungen sowie Einbauten, **Belüftung der Aufstellungsräume**
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Abgasanlagen, Notstromaggregat (falls erforderlich)
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Art der Wärmegewinnung; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur, Schallemission
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung
- **Beschreibung der Trinkwasserversorgung**: z.B. Öffentliche Wasserversorgung, bei Eigenwasserversorgung Nachweis der Menge und Qualität

- **Beschreibung und Bemessung der betrieblichen Schmutzwasserentsorgung sowie Oberflächenentwässerungsanlagen**
- **Anzahl Sitz- und Stehplätze, Anzahl der ArbeitnehmerInnen bzw. Personen im Betrieb**

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.
- **Angaben zu Art und Wirkungsgrad der verwendeten Filter** (Zu- und Abluftfilter; Fettaerosolfilter in der Dunstabzugshaube oder in der Küchenlüftungsdecke)

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Öle, Fette, Speiseabfälle etc.)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und die Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. zu vermeiden

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Merkblätter** und Informationsmaterial der WKO:  
[www.wko.at](http://www.wko.at)
- **Informationsmaterial** der Arbeitsinspektion:  
[www.arbeitsinspektion.gv.at](http://www.arbeitsinspektion.gv.at)
- **Merkblätter** und Informationsmaterial des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zu Wasserthemen:  
[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser\\_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/wasser_energie/wasser/wasserwirtschaft/weitereinformationen/service/publikationen/publikationen.htm)
- **Informationsmaterial** des Amtes der Vorarlberger Landesregierung zum Abfallwirtschaftskonzept  
[https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt\\_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm](https://www.vorarlberg.at/vorarlberg/umwelt_zukunft/umwelt/abfallwirtschaft/weitereinformationen/abfallwirtschaftskonzepte/abfallwirtschaftskonzepte.htm)

Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Wirtschaftsrecht (VIb)  
Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz  
T +43 5574 511 26205  
[wirtschaftsrecht@vorarlberg.at](mailto:wirtschaftsrecht@vorarlberg.at)  
[www.vorarlberg.at/wirtschaftsrecht](http://www.vorarlberg.at/wirtschaftsrecht)