

Amt der Vorarlberger Landesregierung
Abt. Wohnbauförderung (IIIId)
Römerstraße 15
6901 Bregenz

Eingangsstempel des Landes

**Einreichung einer neuen Wohnanlage
für die Neubauförderung:**

1. Bauträger:

| | | | |
|--|------------------|---------------|---------|
| Firma: | | | |
| PLZ: | Ort: | Straße: | HNr. |
| Ansprechperson: | Tel. (Festnetz): | Tel. (mobil): | E-Mail: |
| Bauträgerkonzession: <input type="checkbox"/> wurde der Wohnbauförderungsabteilung bereits nachgewiesen <input type="checkbox"/> Kopie beiliegend | | | |

2. Wohnanlage:

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------|
| Bezeichnung: | | | |
| PLZ: | Ort: | Straße(n): | HNr.: |
| Grundstücksnummer(n): | Einlagezahl(en): | Grundbuch: | |
| Grundstücksgröße m ² : | Kaufpreis (Wert) per m ² : | Kaufpreis (Wert) gesamt: | |
| Baunutzungszahl: | | | |

3. beantragte Förderstufe: Basis **3** **4** **5**

Interner Vermerk:

Die **Wohnanlage** besteht aus:

- **Mehrwohnhäuser**(häuser) mit insgesamt **privaten Wohnungen** und **integrativen Wohnungen** und Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **Doppel- bzw. Reihenhäuser** in geschlossener Bauweise und Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **freistehenden Eigenheimen** und
- m² **gewerbliche Flächen** (nur Hauptwidmung Gewerbe)

Die **privaten Wohnungen** verteilen sie auf die Gebäude wie folgt:

| Haus (z.B.: 1, A): | Straße: | HNr.: | Whg.Nr. von – bis: | Wohnungen: | |
|--------------------|---------|-------|-----------------------|------------|------------------|
| | | | | Anzahl: | m ² : |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe: | | | | | |

(bei mehr Gebäuden bitte Beiblatt verwenden!)

- Die Wohnanlage wird in einem Zug errichtet
- Vorerst wird nur der **Bauabschnitt I** errichtet, bestehend aus dem(den) Haus(Häusern): .

4. Angaben zur Berechnung der Nutzflächenzahl für den Förderungssatz:

- **Hinweis:**
Bei **parifizierten** Wohneinheiten wird die Nutzflächenzahl für die gesamte Wohnanlage errechnet. Bei **parzellierten** Wohneinheiten (Doppel-/Reihenhaus und Eigenheim) wird die Nutzflächenzahl für jedes Haus separat errechnet. (Bitte Berechnung für jedes Haus beilegen oder beim Förderungsantrag des einzelnen Käufers/der einzelnen Käuferin angeben).
Bei Errichtung der Wohnanlage in **Bauabschnitten** wird die Nutzflächenzahl nur für den aktuellen Bauabschnitt errechnet.
- **Gesamt-Wohnnutzfläche:**

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Nutzfläche der Wohnung(en): | m ² |
| Hauptwidmung Gewerbe: | <u> </u> m ² |
| Summe: | m ² |
- **Netto-Grundfläche:**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Bauliegenschaft: | m ² |
| + Wegparzelle (Anteil) | m ² |
| - Wegdienbarkeit (50%) | <u> </u> m ² |
| Summe: | m ² |
- **Nutzflächenzahl** (100 X Gesamt-Wohnnutzfläche/Netto-Grundfläche): .

Wohnanlage eines gemeinnützigen Bauträgers bestehend aus:

Gebäude(n) mit insgesamt Wohnungen und Tiefgarageneinstellplätzen
und m² gewerbliche Flächen. Die **integrativen Wohnungen** verteilen sie wie folgt:

| Haus (z.B.: 1, A.): | Straße: | HNr: | Mietwohnungen: | | Kaufanwartschafts- wohnungen: | |
|--|---------|------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | | | Anzahl: | m ² : | Anzahl: | m ² : |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Summe: | | | | | | |
| Kosten und Finanzierung: | | | | | | |
| Baukosten: | | | € | | € | |
| Grundkosten: | | | € | | € | |
| Eigenmittel einschließlich Baukostenbeitrag: | | | € | | € | |
| Neubauf. Förderstufe Basis für Top: | | | € | | € | |
| Neubauf. Förderstufe 3 für Top: | | | € | | € | |
| Neubauf. Förderstufe 4 für Top: | | | € | | € | |
| Neubauf. Förderstufe 5 für Top: | | | € | | € | |
| Bankinstitut: | | | € | | € | |

Erforderliche Beilagen in Kopie im DIN-A4-Format (Pläne maximal DIN-A3):

- Baubewilligungsbescheid und genehmigte Einreichpläne (maximal DIN-A3-Format)
- Kaufvertrag über den Liegenschaftserwerb
- Bestätigung der Gemeinde über die Ortsüblichkeit des Grundpreises
- Gebäudeausweis(e) bzw. Bestätigung des Energieinstituts über die möglichen Ökopunkte
- Energieausweis(e) bei Förderstufe „Basis“
- Nutzwertgutachten
- Preiskalkulation für jede Wohnung/jedes Haus (für private Bauträger)
- vorläufige AZ/Mietkalkulation (für gemeinnützige Bauträger)

Bitte nur gut leserliche Kopien im DIN-A4-Format (Pläne maximal DIN-A3) beilegen.

Ort

Datum

Unterschrift

Informationen zur Wohnbauförderung

erhalten Sie

im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15

6901 Bregenz

Telefon: 05574/511 – 8080

Internet: www.vorarlberg.at/wohnen

Informationen zu bauökologischen Fragen

erhalten Sie

bei den regionalen Energieberatungsstellen

und beim

Energieinstitut Vorarlberg

im Competencecenter CCD

Stadtstraße 33

6850 Dornbirn

Telefon: 05572/31202

Internet: www.energieinstitut.at